



دفترچه عوارض شهرداری کاشان

جهت اجرا در سال ۱۳۹۹

بهمن ۱۳۹۸

مقدمه

شهر نشان از تاریخ، هویت و مدنیت انسان هایی است که سال ها در آن زندگی کرده و آثار گرانبها از خود برای آیندگان به یادگار گذاشته اند. در عصر حاضر وظیفه ما نیز به عنوان دست اندرکاران مدیریت شهری علاوه بر تحقق خواسته های به حق و به روز مردم و فراهم آوردن محیطی ایمن و سالم برای شهروندان، خلق آثار ماندگار از فرهنگ و تمدن و دیانت سرزمینی است که در آن زندگی می کنیم. از طرفی با توجه به افزایش نیاز شهرداری ها در پاسخگویی به مخاطبین خود و شکاف رو به افزایش منابع درآمدی و مخارج آنها، بسیاری از شهرداری ها را در وضعیت دشواری قرار داده است، لذا به منظور تحقق خواسته های به حق مردم داشتن برنامه زمان بندی شده (بلندمدت - میان مدت - کوتاه مدت) در قالب طرح های مدون و مصوب و قابل اجرا ضروری می باشد. دستیابی به منابع درآمدی پایدار و مدیریت هزینه (که امروزه به عنوان درآمد پایدار برای شهرداری ها محسوب می شود) و اصلاح سیستم مالی شهرداری ها و نیروی انسانی کارآمد و متخصص و مهمتر از همه افزایش مشارکت مردم در اداره امور شهر می تواند مدیریت شهری را در دستیابی به اهداف تعیین شده کمک نمایند.

در جهت نیل به اهداف مذکور، برنامه ریزی لازم در خصوص منابع درآمد شهرداری کاشان از جمله دستورالعمل تعرفه عوارض محلی که با استفاده از تجارب ارزنده کارشناسان و مدیران شهرداری تدوین شده در اختیار شورای اسلامی شهر قرار می گیرد تا با تطبیق منابع درآمد محلی با قوانین و لحاظ نظرات و پیشنهادات کارشناسی خود گام موثری را در جهت تحقق اهداف تعیین شده در رسیدن به شهر ایده آل و سالم و در شان شهروندان عزیز برداریم. بدینوسیله از کلیه عزیزانی که در تدوین تعرفه عوارض محلی از جمله اعضای کارگروه درآمد شهرداری تقدیر و تشکر نموده و از درگاه خداوند متعال برای تمامی دست اندرکاران مدیریت شهری آرزوی موفقیت داریم.

فهرست

فصل اول.....	۴
تعاریف و اصطلاحات	۴
فصل دوم	۹
ضوابط و مقررات.....	۹
فصل سوم.....	۱۴
محاسبات عوارض ساختمانی.....	۱۴
عوارض پذیره مسکونی	۱۵
عوارض ابقا اعیانی.....	۱۶
عوارض دیوارکشی.....	۱۷
عوارض پیش آمدگی مشرف بر معابر.....	۱۸
عوارض بر ارزش افزوده ناشی از مزاد تراکم پایه در سطح.....	۱۹
عوارض بر ارزش افزوده ناشی از مزاد تراکم پایه در ارتفاع.....	۲۰
عوارض پذیره تجاری.....	۲۱
عوارض پذیره اداری دولتی و دفاتر کار خصوصی.....	۲۲
عوارض صدور پروانه های ساختمانی صنعتی	۲۳
عوارض صدور پروانه های ساختمانی مراکز ایرانگردی و جهانگردی (هتل، مهمانپذیر، مسافر خانه و ...)	۲۴
عوارض پذیره در حد تراکم پایه واحدهای فرهنگی - آموزشی - ورزشی - درمانی - خدماتی و غیره.....	۲۵
عوارض نگهداری فضای سبز عمومی شهر.....	۲۷
هزینه تامین پارکینگ در سطح شهر.....	۲۸
عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمرانی شهرداری (توسعه - احداث - تعریض).....	۳۱
عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تفصیلی و جامع.....	۳۲
عوارض اضافه ارتفاع.....	۳۳
عوارض احداث درب اضافی.....	۳۴
عوارض تعمیرات ساختمان.....	۳۵
عوارض صدور مجوز احداث مخزن.....	۳۶

۳۷.....	فصل چهارم.....
۳۷.....	عوارض خدمات شهری
۳۸.....	هزینه جمع آوری زباله و پسماندهای بیمارستانی ، مراکز درمانی و غیر درمانی.....
۳۹.....	هزینه جمع آوری پسماند مشاغل پرزباله و مراکز صنعتی.....
۴۰.....	هزینه جمع آوری زباله و پسماند خانگی و مسکونی.....
۴۱.....	هزینه پسماند ادارات ، مشاغل، فعالان و غیره.....
۴۲.....	عوارض صدور مجوز حفاری طولی و عرضی در معابر و انجام آن.....
۴۳.....	عوارض سینما و نمایش.....
۴۴.....	عوارض نصب منصوبات مخابراتی
۴۵.....	عوارض قطع اشجار.....
۴۶.....	عوارض ذبح احشام و سایر موارد مربوطه.....
۴۷.....	فصل پنجم.....
۴۷.....	عوارض ایمنی
۴۸.....	عوارض ایمنی ساختمانهای شهری.....
۴۹.....	فصل ششم.....
۴۹.....	عوارض صنفی (کسب و پیشه).....
۵۰.....	کسب و پیشه.....
	هزینه خدمات شهری محل فعالیت فعالان اقتصادی (غیر مشمول قانون نظام صنفی) تولیدی یا صنعتی واقع در حریم شهر -
۵۱.....	سالانه.....
	هزینه خدمات شهری محل فعالیت فعالان اقتصادی ، اداری ، خدماتی ، تجاری و ... (غیر مشمول قانون نظام صنفی) -
۵۲.....	ماهیهانه.....

فصل اول

تعاریف و اصطلاحات

- ۱- **اعیانی:** اینیه ومستحدثاتی است که در محل عرصه احداث گردیده است.
- ۲- **پارکینگ:** محل توقف وسایل نقلیه بصورت مسقف که جزئی از سطح اشغال باشد به غیر از محوطه ادارات، محل های کار وغیره.
- ۳- **رмп پارکینگ:** فضایی از بنا که جهت دسترسی به پارکینگ استفاده می شود و جز زیربنای پارکینگ محاسبه نمی گردد.
- ۴- **زیرزمین:** قسمتی از ساختمان که ارتفاع روی سقف آن از سطح معبر حداکثر ۱/۲ متر باشد.
- ۵- **زیربنا:** عبارتست از مساحت کل ساختمان احداثی
- ۶- **زیربنای مفید:** مساحت کل ساختمان احداثی و قابل استفاده بجز فضاهای مشاعی نظیر: راهروهای ارتباطی، راه پله، چاهک آسانسور، شوت زباله، نورگیرها، پارکینگ و انبارهای مجزا بخصوص در زیر زمین و اتاق تاسیسات
- ۷- **سطح ناخالص:** عبارتست از زیربنای مفید و کلیه مشاعات
- ۸- **سطح اشغال:** سطح اشغال شده زمین توسط ساختمان در طبقه همکف پس از رعایت عقب نشینی ها بر اساس طرح های مصوب
- ۹- **تجاری خطی:** تجاری های بر معابر اصلی و فرعی
- ۱۰- **انبار تجاری:** ساختمان یا محوطه تجاری است که با بهره برداری از یک سیستم صحیح طبقه بندی و تنظیم برای نگهداری یک یا چند نوع کالای بازرگانی، صنعتی، مواد اولیه و یا سایر فراورده های مختلف دیگر استفاده می گردد و علاوه بر آن انبارها بعنوان نقاط و تاسیساتی برای نگهداری موقت به منظور توزیع و تجمیع کالاها در سیستم های توزیع استفاده میشود و مساحت آن از ۲۳ متر مربع بیشتر میباشد.
- ۱۱- **انباری تجاری:** فضای مسقفی است که جهت نگهداری کالا یا مواد به منظور دسترسی سریع در اختیار واحد تجاری بوده و مساحت آن حد اکثر ۲۲ متر مربع و راه دسترسی به آن از داخل واحد تجاری یا از دستگاه راه پله مرتبط باشد.
- ۱۲- **نیم طبقه تجاری:** عبارتست از مازاد بر سطح تجاری تا ۳۰٪، مشروط به اینکه فاقد راه مجزا باشد (راه از داخل فضای تجاری باشد)، در غیر اینصورت مشمول یک واحد تجاری در طبقه بعدی منظور می گردد.
- ۱۳- **بالکن بسته:** به پیش آمدگی هایی اطلاق می شود که تمام ابعاد آن بسته و به فضای ما قبل اضافه و الحاق میگردد و حداقل از یک طرف به فضای باز (معبر) مجاورت داشته باشد.
- ۱۴- **بالکن روباز:** به پیش آمدگی اطلاق می شود که حداقل از یک طرف به فضای باز (معبر) مجاورت داشته باشد.
- ۱۵- **پیلوت:** به قسمتی از ساختمان هم سطح معبر که بصورت فضایی شامل ستونها و بدون دیوارهای جداکننده گفته می شود و اختصاص به توقف اتومبیل، احداث انباری و اتاقک تاسیسات، راه پله، آسانسور دارد و ارتفاع کف تا زیر سقف آن حداقل ۲/۴ متر و در صورتی که زیربنای پیلوت بالای ۵۰۰ متر مربع باشد حداکثر ۲/۶ متر باشد.
- ۱۶- **مجتمع تجاری:** مجموعه واحدهای تجاری با تعداد ۱۰ واحد تجاری و بیشتر در یک قطعه مالکیت که دارای ورودی یا ورودی ها و فضای عمومی مشترک می باشد.
- ۱۷- **مجتمع مسکونی:** مجموعه ای با تعداد ۵ یا بیشتر از ۵ واحد مستقل در یک بلوک که بصورت یکپارچه طراحی و ترکیب شده باشد پدید می آید، که دارای ورودی یا ورودی ها و فضاهای عمومی مشترک بوده و ممکن است از خانه های مستقل و یا آپارتمان تشکیل شده باشد.
- ۱۸- **واحد اداری:** کلیه ساختمان های ادارات و سازمانهای دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی و مراکز نظامی و انتظامی اطلاق می شود، بدیهی است سایر ساختمانهایی که از تعاریف مسکونی، تجاری، صنعتی خارج باشند مشمول تعریف واحد اداری می شوند.
- تبصره الف -** موسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی مشروط به اینکه با اصول بازرگانی اداره شده و مشمول پرداخت مالیات باشند از نظر پرداخت عوارض، تجاری محسوب می گردند.
- تبصره ب -** بناهای اداره بهداشت و درمان و دانشگاه علوم پزشکی (صرفاً اداری و درمانی) در صورتیکه زیر مجموعه و یا با مدیریت مجموعه های مزبور باشند مشمول واحدهای اداری و در غیر اینصورت مشمول (تجاری) میشوند
- ۱۹- **تراکم پایه:** عبارتست از مساحت زیربنا (بدون محاسبه سطح پارکینگ)، حداکثر معادل ۱۰۰٪ مساحت عرصه (در دو طبقه)
- ۲۰- **مازاد تراکم پایه:** عبارتست از میزان زیربنای ساختمانی مازاد بر تراکم پایه

- ۲۱- **تراکم غیر مجاز:** عبارتست از طبقه احداثی اضافه بر مازاد تراکم پایه
- ۲۲- **تعمیرات غیر اساسی:** اقداماتی که شامل تعمیر و اصلاح نازک کاری و نما می شود.
- ۲۳- **تفکیک عرصه:** عبارت است از تقسیم یک قطعه مالکیت یا پلاک ثبتی به دو یا چند قطعه کوچک تر به نحوی که بتوان از نظر ثبتی هر جزء حاصله را به طور مجزا مورد تملک قرار داد (با رعایت حدنصاب های طرح تفصیلی)
- ۲۴- **تفکیک اعیانی:** عبارت است از تقسیم ساختمان به واحدهای کوچکتر (با رعایت حدنصاب های طرح تفصیلی)
- ۲۵- **تجمیع:** الحاق چند قطعه مالکیت شش دانگ به یکدیگر به نحوی که تبدیل به یک پلاک ثبتی شش دانگ شود.
- ۲۶- **افراز:** عبارتست از تفکیک پلاک ثبتی که سهم هر مالک مشخص و بین مالکین اختلاف نظر بوده که نهایتاً از طریق مراجع ذی صلاح منجر به صدور سند می شود.
- ۲۷- **سند ماده ۱۴۷:** عبارتست از اسناد رسمی که در اداره ثبت صادر و فارغ از ماده ۲۱ و ۲۲ قانون ثبت و آگهی های نوبتی و بدون استعلام از شهرداری در خصوص اسناد غیر دولتی باشد.
- ۲۸- **سند ماده ۱۴۸:** عبارتست از اسناد رسمی که در اداره ثبت صادر و فارغ از ماده ۲۱ و ۲۲ قانون ثبت و آگهی های نوبتی و بدون استعلام از شهرداری در خصوص اسناد دولتی باشد.
- ۲۹- **سند مشاعی:** هرگونه سند رسمی که ششدانگ نباشد.
- ۳۰- **آگهی های نوبتی و ثبتی:** کلیه اسناد رسمی که توسط اداره ثبت بر اساس ثبت اراضی و آگهی های نوبتی منجر به صدور سند می شود (بر حسب قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی)
- ۳۱- **اضافه متنی:** اضافه ارتفاع اولین سقف نسبت به معبر اصلی
- ۳۲- **اضافه ارتفاع طبقات:** مازاد ارتفاع هر طبقه نسبت به ارتفاع مجاز طبقه
- ۳۳- **فضای مشاعی:** عبارت است از مجموعه سطح فضاها و تأسیسات عمومی یک بنا، مانند راهرو ها، پلکان، آسانسور، پارکینگ، پیلوت، موتورخانه، سالنهای بازی و اجتماعات، انبارها، استخر، فضاهای باز و ساخته نشده مانند حیاط و باغچه، اتاق سرایداری و محوطه بام و امثال آن.
- ۳۴- **سطح آزاد یا ساخته نشده:** قسمتی از یک قطعه زمین است که در آن هیچ گونه بنایی احداث نشده باشد، مانند حیاط، حیاط خلوت، باغ، باغچه، فضای سبز و فضای خالی و باز
- ۳۵- **کاربری یا نحوه استفاده:** نوع فعالیت و بهره وری از ساختمان و یا زمین به صورت موقت یا دائم.
- ۳۶- **تبدیل کاربری های مصوب به سایر کاربری ها:** تغییر نحوه استفاده زمین براساس سلسله مراتب انواع فعالیت های شهری و طرح های جامع و تفصیلی تعیین شده.
- ۳۷- **کاربری مسکونی:** استفاده از قطعه مالکیت به منظور سکونت.
- ۳۸- **کاربری تجاری:** کلیه اراضی و ساختمان هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به منظور کسب و پیشه و تجارت احداث و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت و یا قوانین خاص فعالیت داشته باشند.
- تبصره ۱-** کلیه موسساتی که با اصول بازرگانی اداره می شوند مشمول این بند می شوند
- تبصره ۲-** موسسات خدماتی، عمومی، دولتی، غیردولتی، وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند در محاسبات این تعرفه واحد تجاری محسوب می شوند. (شرکت های آب، برق، گاز، مخابرات، همراه و ...)
- تبصره ۳-** ساختمان بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری، تجاری محسوب می شوند.
- ۳۹- **کاربری فرهنگی:** اراضی و بناهایی که برای احداث اماکن فرهنگی از قبیل سینما، تئاتر، فرهنگسرا، کتابخانه ها، خانه ها و کانون های فرهنگی و قرآنی و دفاتر نشریات و مطبوعات، در نظر گرفته می شوند در آن امور و فعالیت های فرهنگی صورت می پذیرد.
- ۴۰- **کاربری مذهبی:** اراضی و بناهایی که برای احداث اماکن مذهبی از قبیل مسجد، حسینیه، حوزه ها و مدارس علمیه در نظر گرفته می شوند و در آن فعالیت های مذهبی صورت می پذیرد.

- ۴۱- **کاربری آموزشی:** اراضی و بناهایی که برای احداث اماکن آموزشی در نظر گرفته می شود شامل کلیه واحدهای آموزشی رسمی تحت پوشش وزارت آموزش و پرورش ، وزارت علوم و وزارت بهداشت ، درمان و آموزش پزشکی، واحدهای آموزشی غیر دولتی با مجوز وزارت ذی ربط و ساختمان های مرتبط در یک مجموعه
- ۴۲- **کاربری بهداشتی درمانی:** اراضی و بناهایی که به منظور استفاده بیمارستان ، درمانگاه ، مرکز بهداشت ، پرستاری ، بهیاری ، انواع کلینیک ها ، اورژانس ۱۱۵ ، توانبخشی ، مراکز فیزیوتراپی ، داروخانه های داخل مراکز بهداشتی و هر نوع واحد درمانی عمومی با تایید و مالکیت وزارت بهداشت و درمان و آموزش پزشکی باشند.
- ۴۳- **کاربری باغ مسکونی (باغ ویلا):** اراضی و بناهایی که سطح اشغال ابنیه آن برای هر طبقه از ۱۰٪ عرصه و از دو طبقه تجاوز ننماید و مابقی عرصه بصورت مشجر و باغ قابل استفاده باشد.
- ۴۴- **کاربری کشاورزی:** اراضی که در آن زراعت و باغ داری سنتی ، نیمه مکانیزه و مکانیزه و نهالستان انجام می پذیرد.
- ۴۵- **کاربری کارگاهی:** اراضی و بناهایی که به منظور انجام فعالیت های تولیدی کارگاهی و فعالیت های خدمات تعمیراتی در نظر گرفته می شود.
- ۴۶- **کاربری صنعتی:** عبارتست از کلیه اراضی و ساختمانهایی که به منظور فعالیت های تولیدی -صنعتی ، استقرار واحدها یا کارگاههای صنعتی ، با موافقت اصولی از مراجع ذی ربط مانند وزارت جهاد کشاورزی ، محیط زیست ، وزارت صنعت معدن و تجارت ایجاد شده باشد (احداث نمایشگاه و دفتر فروش به عنوان کاربری تجاری محسوب می گردد)
- ۴۷- **کاربری خدماتی:** عبارتست از کلیه اراضی و ساختمانهایی که به منظور استفاده جهت ارائه خدمات نظیر دفاتر خصوصی "دفاتر مهندسی ، دفترخانه ها ، انواع دفاتر خدماتی (دفاتر پیشخوان ، پلیس ۱۰+ ، دفاتر بیمه ای) ، دفاتر وکالت ، دفاتر هواپیمایی ، دفاتر بازرگانی " ، آژانس های گردشگری ، مهدهای کودک ، خوابگاه های خودگردان ، پمپ بنزین و جایگاه سوخت و امثال آنها در نظر گرفته می شود و به فعالیت های تجاری (تولید ، توزیع ، عرضه و معاملات) نمی پردازد.
- ۴۸- **کاربری تأسیسات و تجهیزات شهری:** عبارتست از کلیه اراضی و ساختمان هایی که به منظور استفاده جهت منبع آب ، ایستگاه پمپاژ و تصفیه خانه های آب و فاضلاب ، سرویس های بهداشتی ، پست های انتقال و توزیع برق و تأسیسات گازرسانی و سوخت رسانی ، آتش نشانی و خدمات ایمنی ، ایستگاه های خدمات شهری ، میادین میوه و تره بار ناحیه ای ، و گورستان های غیر فعال موجود صورت می پذیرد.
- ۴۹- **گردشگری و جهانگردی:** عبارتست از کلیه اراضی و ساختمان هایی که بر اساس اصول و ضوابط سازمان جهانگردی و گردشگری و اداره کل میراث فرهنگی به منظور ارائه خدمات گردشگری در نظر گرفته می شود و فعالیت اصلی آن خدمات گردشگری و جهانگردی می باشد. (احداث واحدهای تجاری در مجاورت مجموعه به عنوان کاربری تجاری محسوب می گردد)
- ۵۰- **کاربری ورزشی:** اراضی و بناهایی که برای احداث زمین بازی کودکان ، زمین ورزش ، سالن های ورزشی و استخرها در نظر گرفته می شود و در آن امور و فعالیت های ورزشی صورت می پذیرد
- ۵۱- **دهنه :** عبارتست از فاصله بین دو تیغه
- ۵۲- **ارتفاع مجاز:** حداکثر ارتفاع مجاز بنا در یک قطعه مالکیت که بر اساس کد ارتفاعی طرح تفصیلی و با رعایت سایر ضوابط و مقررات ارتفاعی احداث بنا در دفترچه ضوابط و مقررات شهرسازی - ساختمانی طرح تفصیلی تعیین گردد.
- ۵۳- **واحد مسکونی :** مجموعه فضاهایی که برای سکونت یک خانوار در نظر گرفته شده و دارای ورودی مستقل بوده و از حداقل امکانات شامل فضای اقامت ، سرویس بهداشتی ، حمام و آشپزخانه برخوردار باشد.
- ۵۴- **انباری مسکونی :** فضایی است مجزا از واحد آپارتمانی واقع در پیلوت یا زیرزمین جهت نگهداری وسایل.
- ۵۵- **واحد سرایداری :** عبارتست از واحدی که از ۱۸٪ عرصه کل و حداکثر متراژ آن ۵۰ متر مربع باشد تجاوز نکند. واحد سرایداری تنها در ساختمان هایی که دارای ۵ واحد مسکونی و بیشتر باشد احداث می گردد. در ضمن قابلیت تفکیک و صدور سند مجزا را ندارد.

توضیحات :

تبصره ۱- در محاسبه تعرفه های درآمد شهرداری از حرف **A** استفاده می گردد که ارزش معاملاتی مصوب سال ۱۳۹۹ شهرداری کاشان می باشد.

تبصره ۲- کلیه املاکی که به نوعی مشمول جرائم کمیسیون ماده صد می گردند ، موظف به پرداخت این تعرفه ها بر اساس تعرفه مصوب به حساب شهرداری می باشند .

تبصره ۳- کلیه مالکین املاک واقع در محدوده و حریم شهر که برخلاف ماده صد قانون شهرداری ها مبادرت به احداث ، تفکیک ، اقدام عمرانی و یا هرگونه عملیات ساخت و ساز دیگر نمایند به علت عارضه ایجاد شده پس از صدور رأی جریمه کمیسیون ماده صد ، موظف به پرداخت تعرفه درآمد مربوطه به حساب شهرداری می باشند و عوارض و بهای خدمات آنها قابل پیگیری و وصول خواهد بود. ضمناً پرداخت تعرفه هیچگونه حقی برای این گونه املاک ایجاد ننموده و پرداخت بهای تعرفه به منزله قانونی بودن تخلف انجام شده و یا مجوز نخواهد بود.

فصل دوم

ضوابط و مقررات

ماده ۱: ملاحظات و سیاست های عمومی شهرداری در وضع عوارض سال ۱۳۹۹

- نیل به سمت خودکفایی شهرداری
- رعایت تناسب عوارض با هزینه های شهر؛
- خودداری از وضع عوارض مضاعف موضوع قانون مالیات بر ارزش افزوده.
- رعایت احکام قوانین برنامه پنجم توسعه در وضع عوارض.
- رعایت احکام قوانین بودجه سنواتی در وضع عوارض.
- جهت گیری برای وضع عوارض هایی که به صورت غیر مستقیم وصول می شوند؛
- توجه به اثرات تبعی وضع عوارض بر رونق اقتصاد محل؛
- هماهنگی و وحدت رویه در نظام عوارض شهر؛
- توجه به اقشار کم درآمد هنگام وضع عوارض با اعطای تخفیف، معافیت و نظایر آن؛
- رعایت حال ایثارگران هنگام وضع عوارض با اعطای تخفیف، بخشودگی و تقسیط؛
- وضع بدون تبعیض عوارض بر اساس اصل (۳) قانون اساسی.
- عدم وضع عوارضی که ماهیت آن ارائه خدمت بوده یا بلعکس
- وضع عوارض با فرمول ساده، شفاف و در زمان وصول قابل درک توسط مردم.
- کاهش تدریجی نرخ عوارض صدور پروانه ساختمانی در کاربری های تجاری، اداری، صنعتی متناسب با کاربری های مسکونی همان منطقه با توجه به شرایط اقلیمی و موقعیت محلی و نیز تبدیل این عوارض به عوارض و بهای خدمات بهره برداری از واحدهای احداثی این کاربری ها و همچنین عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک، ناشی از اجرای طرح های توسعه ی شهری
- ملاحظات لازم به منظور جلوگیری از ایجاد تشویش و نگرانی در مردم
- جلوگیری از اثرات تورمی و منفی
- تعدیل عوارض و وصول تدریجی آن به شکل نقدی و غیر نقدی به منظور حمایت از سرمایه گذاران
- دریافت سهم شهرداری از پروژه ها به جای عوارض در جهت حمایت از سرمایه گذاران و ایجاد درآمد پایدار شهرداری
- هزینه درآمد ناشی از موضوع پارکینگ در جهت ایجاد پارکینگ های عمومی

ماده ۲: تسهیلات موارد مستثنی از دریافت پروانه و پرداخت عوارض

- ۱- سرویس بهداشتی در حیاط به مقدار حداکثر ۳ مترمربع با ورودی از حیاط
- ۲- سایبان خودرو در حیاط با مصالح غیر بنایی منفک از ساختمان بصورت ایمن
- ۳- سایبان روی درب حیاط حداکثر با ۳۰ سانتیمتر پیش آمدگی در معابر
- ۴- سایبان درکناره بام خانه ها و بالای پنجره‌های معابر ۱۰متر و بالاتر حداکثر ۲۵ سانتیمتر و در کلیه قطعات شمالی
- ۵- ناماسازی ساختمان یا دیوارهای ملک بدون تجدید بنای آنها به شرطی که به معبر تجاوز نشده باشد..
- ۶- تعمیرات جزئی و تعویض در و پنجره‌ها بدون تغییر در ابعاد آنها
- ۷- تغییر در تقسیمات داخلی ساختمان های مسکونی
- ۸- الحاق دو یا چند مغازه و یا الحاق چند قطعه پلاک مسکونی به همدیگر بدون تغییر در ابعاد ساختمان
- ۹- احداث گلخانه با هر طرحی در داخل خانه
- ۱۰- نصب پنجره به بالکن های سه طرف بسته با رعایت ضوابط شهرسازی
- ۱۱- استفاده ادارات، سازمان‌ها، شرکت‌ها و... از اعیانی واحدهای مجاز مربوطه به عنوان مهد کودک، کتابخانه، واحد آموزش، غذا خوری، باشگاه ورزشی و... فقط برای کارکنان خود
- ۱۲- تبدیل قسمتی از اعیانی به پارکینگ و ایجاد پارکینگ در اعیانی
- ۱۳- استفاده از زیر پله یا تراس با رعایت ارتفاع مندرج در نقشه در طبقه همکف و یا اطاقک بالای پله به عنوان انباری با رضایت کلیه مالکین ساختمان
- ۱۴- احداث ساختمان‌های موقت پروژه‌های عمرانی و ساختمانی در پلاک مربوطه بدون تجاوز به معابر و اموال عمومی تا مدت اعتبار مهلت موافقت نامه اولیه و یا مدت اعتبار پروانه ساختمانی قابل قبول بوده و مالک یا پیمانکار مکلف است بعد از انقضای مهلت مذکور نسبت به برچیدن تاسیسات فوق‌الذکر اقدام نماید. بدیهی است شهرداری از پیمانکار در رابطه با برچیدن ساختمان‌های مورد بحث این بند، تعهد ثبتي اخذ خواهد نمود.
- ۱۵- اجرای عقب نشینی در املاک مطابق طرح توسعه شهری با هماهنگی شهرداری به تناسب ارزش ملک
- ۱۶- تعبیه و جابجایی پنجره موجود با اخذ مجوز از شهرداری طبق ضوابط شهرسازی و رعایت حقوق مالکانه
- ۱۷- تعمیر اساسی ساختمان‌های با ارزش تاریخی و فرهنگی با تایید سازمان میراث فرهنگی، بدیهی است که تعمیر اساسی که نیازمند ستون گذاری در داخل اعیانی موجود بوده بایستی به شکلی باشد که شکل ظاهری و دیوارهای جانبی ساختمان تغییر نیابد.
- ۱۸- چنانچه علیرغم مفاد پروانه ساختمانی و یا مفاد گواهی معامله ملکی، کاربری آن با نوع درخواست فعالیت مالک در آن ساختمان تطبیق نماید موافقت با درخواست مالک در صورت ارائه گواهی استحکام بنا و ایمنی و تأمین پارکینگ مورد نیاز برای فعالیت جدید و فقدان مشکل بهداشتی و مزاحمت برای سایرین و دریافت عوارض استفاده جدید بلامانع است. در صورت مغایرت کاربری ملک، بایستی کاربری آن مطابق ضوابط، توسط کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی تغییر و بعداً اقدام گردد.
- ۱۹- شهرداری باید قبل از ارجاع پرونده تغییر کاربری به کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی تغییرات طرح‌های تفصیلی و جامع در رابطه با مطالبات مربوطه مطابق تعرفه مصوب تضمین کافی از متقاضی دریافت نماید. بدیهی است عدم اخذ تضمین دلیل بر عدم پرداخت هزینه یا عوارض تغییر کاربری نخواهد بود.

ماده ۳: مقررات عمومی

- (۱) به موجب قانون جامع خدمات ایثارگران مصوب ۱۳۸۶/۰۴/۰۳ تأیید ۱۳۹۱/۱۰/۲ مجمع تشخیص مصلحت نظام و همچنین قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه اقتصادی اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی و قانون احکام دائمی برنامه های توسعه ی کشور مصوب ۱۳۹۵/۱۱/۱۰ عمل خواهد شد.
- (۲) مساحت پارکینگ الزامی وموردنیاز مطابق ضوابط طرح تفصیلی و یا جامع در محاسبه عوارض زیربنا کسر خواهد شد. و در صورت احداث پارکینگ اضافی و استفاده به عنوان پارکینگ به آن قسمت نیز عوارض تعلق نخواهد گرفت.
- (۳) در محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی چنانچه ملکی دارای چند بر باشد قیمت منطقه ای گرانترین بر ملک مشرف به معبر خواهد بود.
- (۴) مالکین کلیه واحدهای مسکونی که دارای پروانه ساختمانی معتبر (از لحاظ مدت اعتبار) در صورت عدم احداث بنا در هر مرحله ای می باشند بنا به ضرورت اگر خواستار تعویض و تغییر نقشه های ساختمانی بدون افزایش مساحت زیربنا و تعداد واحد و نوع استفاده باشند مشمول پرداخت مجدد عوارض صدور پروانه ساختمانی نخواهند بود.
- (۵) دهنه مورد نظر برای هر مغازه یعنی بر هر مغازه در این دستورالعمل، عبارت است از فاصله بین دو تیغه (عرض مغازه)، بنابراین چنانچه یک مغازه دارای چند درب باشد ملاک محاسبه دهنه مجاز است و به اضافه طول آن یعنی به بزرگ ترین بر ملک عوارض پذیره تعلق خواهد گرفت. چنانچه دهنه ها از جهات مختلف باشند فقط اضافه بر دهنه مجاز از بزرگ ترین بر مغازه ملاک عمل خواهد بود.
- مثال: اگر دهنه مجاز واحد تجاری به معبری ۱۴ متر و معبر دیگر ۱۲ متر باشد ملاک محاسبه عوارض، بزرگترین دهنه ملک (دهنه طولانی) با مبنای گران ترین ارزش منطقه ای خواهد بود.
- (۶) در ساختمان های مختلط مسکونی، تجاری عوارض زیربنای مساحت مسکونی و تجاری وفق مقررات و ضوابط مربوطه دریافت خواهد شد. بدیهی است این موضوع در مورد سایر ساختمان های مختلط نیز عمل خواهد شد.
- (۷) عوارض فضاهای راهرو پاساژها و مجتمع های تجاری ۲۰٪ پذیره تعلق گرفته و فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.
- تبصره ۱-** در صورت افزایش زیربنای پروانه ساختمانی عوارض اعیانی احداثی جدید صرفا با اشل و ضریب و ارزش منطقه ای زمان صدور مجوز افزایش زیربنا، محاسبه و وصول می شود در صورت گسترش بنا چنانچه میزان زیربنا تغییری در ردیف های فوق حاصل گردد مشمول پرداخت مابه التفاوت عوارض ساختمانی بر اساس ردیف های مذکور خواهد گردید.
- (۸) به منظور تشویق احداث پارکینگ، هر گونه اعیانی پیلوت و پارکینگ و همچنین قسمت های اشتراکی ساختمان های مسکونی مانند روشنایی، پیلوت و داکت عوارض احداث ندارد.
- در صورت احداث پارکینگ اضافی و مازاد بر ضوابط استفاده به عنوان پارکینگ به آن قسمت نیز عوارض تعلق نخواهد گرفت. به منظور تشویق سازندگان پارکینگ های عمومی در کاربری مربوطه و با رعایت سایر ضوابط شهرسازی، عوارض ندارد.

- (۹) تأمین پارکینگ کارخانه ها و ادارات و ساختمان‌های عمومی دیگر با رعایت ضوابط شهرسازی در فضای باز به صورت سایبان بلامانع است.
- (۱۰) در محاسبه عوارض صدور پروانه و گواهی‌های مرتبط، در صورت اعمال عوارض مشرفیت و پرداخت غرامت به مالک، ارزش منطقه‌ای عرض معبر بعد از عقب کشی املاک و با ارزش منطقه ای معبر جدید مبنای محاسبه عوارض خواهد بود
- (۱۱) در صورت بروز اختلاف در مورد عوارض و بهای خدمات بین شهرداری و مؤدی، مرجع رفع اختلاف کمیسیون مقرر در ماده ۷۷ قانون شهرداری بوده و هرگونه اقدام مغایر، غیر قانونی می‌باشد.
- (۱۲) رعایت قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و به ویژه ماده ۱۶ آن قانون یعنی کاهش حداقل ۵۰٪ عوارض ساخت و تراکم پایه و تقسیط بدون کارمزد باقی مانده مطالبات شهرداری و مقررات مسکن مهر و مقررات حمایت از بافت فرسوده الزامی است و مبلغ کاهش یافته مذکور توسط دولت تأمین و پرداخت خواهد شد بدیهی است انجام این روند پس از تأمین اعتبار از طرف دولت و تعهد به پرداخت آن اجرایی خواهد گردید.

فصل سوم

محاسبه عوارض ساختمانی

تعرفه عوارض و درآمدهای شهرداری کاشان



شماره تعرفه

۱۱۰۱

عنوان تعرفه : عوارض زیربنای مسکونی در حد تراکم پایه

نحوه محاسبه:

$$S \times Z \times A$$

ضریب Z	مساحت زیربنا
۱/۰۵	از ۰ تا ۱۵۰ مترمربع
۱/۱۵	از ۱۵۱ تا ۲۰۰ مترمربع
۱/۲۶	از ۲۰۱ تا ۳۰۰ مترمربع
۱/۶۵	از ۳۰۱ تا ۴۰۰ مترمربع
۲/۴۲	از ۴۰۱ تا ۵۰۰ مترمربع
۳/۳	بالای ۵۰۱ متر

S = مساحت زیربنا

ضوابط و تبصره های اجرایی:

- تبصره ۱- در صورت گسترش بنا میزان زیربنا تغییری در ردیف های فوق ایجاد نماید مشمول پرداخت مابه التفاوت عوارض ساختمانی بر اساس ردیف های مذکور خواهد گردید.
- تبصره ۲- پارکینگ و رمپ پیلوت شامل محاسبه عوارض نمی گردد و از پرداخت آن معاف می باشند .
- تبصره ۳- در صورتی که پیلوت در ساختمانها در نظر گرفته شود در نحوه محاسبات طبقه بعد از پیلوت بعنوان همکف و طبقات بعدی نیز به ترتیب مذکور خواهد بود.
- تبصره ۴- در بناهای مسکونی در صورت داشتن واحد کنار پارکینگ کل زیربنای واحد مذکور در مجموع تراکم پایه (پذیره مسکونی) لحاظ خواهد شد(مشروط به تامین پارکینگ به تعداد واحدها براساس ضوابط شهرسازی).
- تبصره ۵- در صورتیکه واحد سرایداری از ۱۸٪ عرصه و یا متراژ آن از ۵۰ متر مربع تجاوز کند به واحد کنار پارکینگ تبدیل و مشمول قوانین واحد کنار پارکینگ خواهد شد.
- تبصره ۶- در صورت صدور سند از اداره ثبت برای واحد سرایداری براساس ضوابط واحد کنار پارکینگ اقدام خواهد شد.
- تبصره ۷- در صورت صدور هر نوع مجوز به صورت واحدی به نسبت تعداد واحد بیش از یک در هر طبقه میزان مقابل دریافت خواهد شد: $1/10 \times \text{کل زیربنای مسکونی مفید همان طبقه} \times A \times n$ (n برابر تعداد واحد بیش از یک)
- تبصره ۸- راه پله و آسانسور ، انباری، تاسیسات ، موتورخانه و لابی داخل پیلوت (طبق ضوابط شهرسازی) فقط پذیره به آن تعلق می گیرد و در صورت عدم رعایت ضوابط شهرسازی مشمول عوارض مازاد تراکم نیز می گردد.
- تبصره ۹- در ساختمانهای مختلط انباری مسکونی در طبقه زیرزمین براساس ضوابط تعیین شده محاسبه خواهد شد و در صورت عدم رعایت ضوابط شهرسازی مشمول عوارض مازاد تراکم نیز می گردد.
- تبصره ۱۰- عوارض مراکز خیریه و تحت پوشش کمیته امداد، بهزیستی ، ایثارگران وفق ضوابط برنامه ششم توسعه و قوانین مصوب لحاظ خواهد گردید.
- تبصره ۱۱- در صورتی که پلاکی در اثر حوادث غیر مترقبه تخریب شده باشد و درخواست صدور پروانه جدید در حد ضوابط شهرسازی نماید پس از تایید مدیریت بحران شهرداری و تاییدیه فرمانداری به صورت رایگان خواهد بود.
- تبصره ۱۲- به میزان زیربنای مازاد بر تراکم عوارض زیربنای مسکونی تعلق نمی گیرد.
- تبصره ۱۳- ارزش محاسباتی مصوب سال ۱۳۹۹ شهرداری کاشان می باشد.

استانداری اصفهان

رئیس شورای شهر کاشان

شهردار کاشان

تعرفه عوارض و درآمدهای شهرداری کاشان



شماره تعرفه: عنوان تعرفه: عوارض ابقا اعیانی

۱۱۰۲

نحوه محاسبه:

طبقات دوم به بالا		زیرزمین، پیلوت، همکف و اول		سال
غیر مسکونی	مسکونی	غیر مسکونی	مسکونی	
برابر قیمت روز	برابر قیمت روز	برابر قیمت روز	برابر قیمت روز	از ابتدای سال ۱۳۹۳ به بعد
برابر قیمت روز	۰/۸۰ قیمت روز	۰/۸۰ قیمت روز	۰/۶۰ قیمت روز	از ابتدای سال ۱۳۸۶ تا پایان سال ۱۳۹۲
۰/۸۵ قیمت روز	۰/۶۰ قیمت روز	۰/۶۵ قیمت روز	۰/۴۰ قیمت روز	از ابتدای سال ۱۳۸۱ تا پایان سال ۱۳۸۵
۰/۷۰ قیمت روز	۰/۴۵ قیمت روز	۰/۵۰ قیمت روز	۰/۲۵ قیمت روز	از ابتدای سال ۱۳۷۱ تا پایان سال ۱۳۸۰
۰/۵۰ قیمت روز	۰/۳۰ قیمت روز	۰/۳۰ قیمت روز	۰/۱۰ قیمت روز	از ابتدای سال ۱۳۶۶ تا پایان سال ۱۳۷۰
۰/۳۰ قیمت روز	۰/۲۰ قیمت روز	۰/۱۰ قیمت روز	معاف	از ابتدای سال ۱۳۵۷ تا پایان سال ۱۳۶۵
۰/۱۵ قیمت روز	۰/۱۰ قیمت روز	۰/۱۰ قیمت روز	معاف	قبل از سال ۱۳۵۷

ضوابط و تبصره های اجرایی:

- تبصره ۱- کلیه بناهای مسکونی، تجاری، صنعتی، اداری و ... بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه باستناد بخشنامه ۸۶۱۶/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۱/۴/۲۸ وزارت کشور (به جانشینی قائم مقام شورای اسلامی شهر) و دادنامه های شماره ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۵ و ۴۸ مورخ ۱۳۸۵/۰۲/۰۳ پس از طرح در کمیسیون ماده صد و صدور رأی جریمه، محاسبه کلیه عوارض طبق جدول فوق میباشد.
- تبصره ۲- در خصوص جدول فوق تاریخ اخذ انشعاب خدمات (آب) جهت کاربری مسکونی و برای کاربری های غیرمسکونی تاریخ ثبت صنفی ملاک عمل می باشد.
- تبصره ۳- در صورتی که هر میزان از فضای پیلوت (مجاز و یا غیر مجاز) مازاد بر تراکم پایه (به شرط تامین پارکینگ) تبدیل به غیرپیلوت (مسکونی، تجاری و ...) گردد پس از طرح در کمیسیون ماده صد و صدور رأی جریمه میزان تبدیل شده به عنوان تراکم سطح طبقه بعد از پیلوت (همکف) در نظر گرفته خواهد شد.
- تبصره ۴- در صورتی که مالکی در ازای تعریض در توافقنامه پروانه ساختمانی دریافت نموده باشد و پس از آن اقدام به تفکیک پلاک به دو یا چند قطعه نماید امتیازات پروانه صادره به نسبت تفکیک هر قطعه در محاسبات در نظر گرفته خواهد شد.
- تبصره ۵- اخذ عوارض تفکیک عرصه املاک فوق الذکر ممنوع می باشد. بدیهی است اخذ سهم القدر مشمول ۱۰۱ بلا مانع می باشد.
- تبصره ۶- به مازاد بر تراکم پایه تا ارتفاع مجاز طبق ضوابط طرح عوارض زیربنا تعلق نمی گیرد.

استانداری اصفهان

رئیس شورای شهر کاشان

شهردار کاشان

تعرفه عوارض و درآمدهای شهرداری کاشان



شماره تعرفه
۱۱۰۳

عنوان تعرفه: عوارض دیوار کشی (حصار کشی)

نحوه محاسبه:

$$L \times Z \times A$$

ضریب Z	نوع سند	وضعیت زمین
۱/۱	برای سند مالکیت ششدانگ به ازاء هر متر طول دیوار کشی	(۱) دیوار کشی زمین بایر
۴/۴	فاقد سند مالکیت	
۱/۶۵	دارای سند مالکیت ششدانگ به ازاء هر متر طول دیوار کشی	(۲) زمین های مزروعی و باغ
۳/۳	فاقد سند مالکیت	

$L =$ متر از طول دیوار

ضوابط و تبصره های اجرایی:

- تبصره ۱- عوارض این تعرفه از متقاضیان هر نوع حصار کشی (نرده، دیوارنرده، چوب و ...) در اطراف زمین اخذ خواهد شد و در صورتی که پروانه ساختمان برای ملکی صادر گردد، این تعرفه قابل وصول نخواهد بود.
- تبصره ۲- صدور مجوز دیوار کشی یا حصار به نام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی گردیده و هیچ گونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.
- تبصره ۳- در صورتی که پس از صدور مجوز حصار کشی پروانه ای جهت ملک صادر گردد این عوارض قابل عودت نخواهد بود.
- تبصره ۴- در صورتی که پلاکی بدون مجوز از شهرداری اقدام به دیوار کشی نماید اجرای کامل ماده ۱۱۰ قانون شهرداری ها صورت خواهد پذیرفت.
- تبصره ۵- در صورتی که دیوار پلاک ساخته شده ای تخریب گردد جهت دیوار کشی مجدد طبق بند ۱ نحوه محاسبه عوارض دیوار کشی محاسبه خواهد شد.
- تبصره ۶- پروانه های ساختمانی با هر نوع کاربری مشمول عوارض دیوار کشی نخواهد شد.
- تبصره ۷- مجوز حصار کشی در حریم شهر منوط به موافقت جهاد کشاورزی می باشد.
- تبصره ۸- فنس کشی ۵۰٪ این عوارض محاسبه می گردد.
- تبصره ۹- ارزش محاسباتی مصوب سال ۱۳۹۹ شهرداری کاشان می باشد.

استاندارد اصفهان

رئیس شورای شهر کاشان

شهردار کاشان

تعرفه عوارض و درآمدهای شهرداری کاشان



عنوان تعرفه: عوارض پیش آمدگی مشرف بر معابر (بالکن معبر)

شماره تعرفه

۱۱۰۴

نحوه محاسبه:

$$S \times Z \times A$$

ضریب Z		نوع
غیر مسکونی	مسکونی	
۱۱/۵۵	۶/۶	پیش آمدگی
۲/۷۵	۲/۷۵	آبچکان

$S =$ مساحت پیش آمدگی

ضوابط و تبصره های اجرایی:

- تبصره ۱- کلیه بناهای صنعتی دارای آبچکان و نقاب از پرداخت این تعرفه معاف می باشند.
- تبصره ۲- زیربنای بالکن برابر حداکثر زیربنای بالکن صرفاً در یک طبقه ملاک عمل می باشد.
- تبصره ۳- در صورتی که بالکن به صورت بالکن بسته باشد، علاوه بر مبلغ فوق میزان کل زیربنای بالکن در طبقات به عنوان تراکم و پذیره طبق تعرفه های مربوطه محاسبه خواهد شد.
- تبصره ۴- دریافت کلیه وجوه فوق و تبصره های مربوطه منوط به بالکن های مشرف به فضاهای عمومی (معابر ، فضای سبز ، پارک و ...) خواهد بود.
- تبصره ۵- ارزش محاسباتی مصوب سال ۱۳۹۹ شهرداری کاشان می باشد.

استانداری اصفهان

رئیس شورای شهر کاشان

شهردار کاشان

تعرفه عوارض و درآمدهای شهرداری کاشان



شماره تعرفه

۱۱۰۵

عنوان تعرفه: عوارض بر ارزش افزوده ناشی از مازاد تراکم پایه (جهت هر متر مربع) در سطح

نحوه محاسبه:

$$S \times Z \times A$$

ضریب Z	زیرزمین، پیلوت، همکف، اول
۱۲/۱	مسکونی
۱۲/۱	تجاری
۹	صنعتی
۵	اقامتی
۱۱	سایر کاربری ها

S = زیربنای برمازاد تراکم پایه

ضوابط و تبصره های اجرایی:

- تبصره ۱- اضافه بنا واقع شده در خر پشته که راه دسترسی آن داخل خرپشته باشد جز زیربنا طبقه زیرین محسوب و مبنا محاسبه آن بر اساس این تعرفه می باشد و حداکثر آن به میزان ۱۵ متر خواهد بود.
- تبصره ۲- موارد فوق به کلیه کاربریها تعلق می گیرد.
- تبصره ۳- در صورتی که بنای ساختمان دارای مازاد تراکم پایه باشد در محاسبه عوارض برای مقدار زیربنای مازاد تراکم ضریب پذیره به ضریب مازاد تراکم اضافه خواهد شد.
- تبصره ۴- این تعرفه در صورت رای کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقا و رضایت مجاورین قابل وصول است.
- تبصره ۵- به تراکم پایه تا ارتفاع مجاز طبق ضوابط طرح عوارض زیربنا تعلق نمی گیرد.
- تبصره ۶- ارزش محاسباتی مصوب سال ۱۳۹۹ شهرداری کاشان می باشد.

استانداری اصفهان

رئیس شورای شهر کاشان

شهردار کاشان

تعرفه عوارض و درآمدهای شهرداری کاشان



شماره تعرفه

۱۱۰۶

عنوان تعرفه: عوارض بر ارزش افزوده ناشی از مزاد تراکم پایه در ارتفاع

نحوه محاسبه:

$$S \times Z \times A$$

ضریب Z		طبقه
در بناهای تخلف بر اساس رأی ماده صد	در زمان صدور پروانه و مجوز	
۱۹/۵	۱۸/۱۵	طبقه دوم
$۱۹/۱ + ۱/۵(n-۲)$	$۱۸/۱۵ + ۱/۵(n-۲)$	طبقه بعد از طبقه دوم

S = زیربنای مزاد بر تراکم پایه

n = طبقه بعد از طبقه دوم

ضوابط و تبصره های اجرایی:

- تبصره ۱- اضافه بنا واقع شده در خر پشته که راه دسترسی آن داخل خرپشته باشد جز زیربنا طبقه زیرین محسوب و مبنا محاسبه آن بر اساس این تعرفه می باشد و حداکثر آن به میزان ۱۵ متر مربع خواهد بود.
- تبصره ۲- در بناهای گردشگری ضریب تراکم در کلیه طبقات ۳۰٪ تعرفه خواهد بود.
- تبصره ۳- موارد فوق به کلیه کاربری ها تعلق می گیرد.
- تبصره ۴- در صورتی که بنای ساختمان دارای مزاد تراکم پایه باشد در محاسبه عوارض برای مقدار زیربنای مزاد تراکم ضریب پذیره به ضریب مزاد تراکم اضافه خواهد شد.
- تبصره ۵- عوارض بر ارزش افزوده ناشی از مزاد تراکم پایه تا ارتفاع مجاز طبق ضوابط طرح تعلق نمی گیرد.
- تبصره ۶- به تراکم پایه تا ارتفاع مجاز طبق ضوابط طرح عوارض زیربنا تعلق نمی گیرد.
- تبصره ۷- A ارزش محاسباتی مصوب سال ۱۳۹۹ شهرداری کاشان می باشد.

استانداری اصفهان

رئیس شورای شهر کاشان

شهردار کاشان

تعرفه عوارض و درآمدهای شهرداری کاشان



شماره تعرفه **عنوان تعرفه: عوارض پذیره تجاری**

۱۱۰۷

نحوه محاسبه:

$$S \times Z \times A$$

ضریب Z		طبقه
تک واحدی	چندواحدی	
۳۸/۵	۳/۸۵(kn+10)	زیرزمین و زیرزمین به پایین به ازای هر مترمربع
۵۵	۵/۵(kn+10)	همکف و پیلوت به ازای هر متر مربع
۳۳	۳/۳ (kn+10)	طبقه اول به ازای هر مترمربع
۲۰	۲(kn+10)	طبقه دوم به بالا به ازای هر مترمربع
۴/۴	۴/۴	انباری به ازای هر مترمربع
۹/۹	۹/۹	انباری به ازای هر مترمربع
۲۷/۵	۲/۷۵(kn+10)	نیم طبقه به ازای هر متر مربع

K در دو واحد برابر ۰/۱۵ می باشد و به ازای هر واحد اضافه شده ۰/۰۲ افزایش خواهد یافت (k با افزایش واحد افزایش می یابد).
n در فرمول بالا برابر با تعداد واحد می باشد که بزرگتر و مساوی ۲ و حداکثر آن ۱۰ خواهد بود.

$$S = \text{مساحت زیربنا}$$

ضوابط و تبصره های اجرایی:

- تبصره ۱- عوارض فضاهای باز باغ رستوران که مورد بهره برداری قرار می گیرد و محوطه های رو باز تجاری مانند مصالح فروشان، بنگاه های اتومبیل و نمایشگاه عرضه کالا و کارواش و گلخانه های دائمی ۳۰٪ تا عرصه ۸۰۰ مترمربع و مازاد عرصه ۸۰۰ مترمربع ۱۰٪ موارد خواهد بود و در صورت تغییر در سازه سقف طبق تعرفه های مذکور محاسبه و قابل دریافت می باشد.
- تبصره ۲- واحدهای تجاری که بصورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت می نماید مشمول عوارض پذیره نخواهد شد.
- تبصره ۳- حداکثر میزان انباری ۲۲ متر و مازاد براین متر از کل آن به عنوان انبار تلقی خواهد شد.
- تبصره ۴- در صورتیکه فضای نیم طبقه از یک سوم فضای تجاری همکف بیشتر شود میزان متر از اضافه شده مشمول تراکم و تامین پارکینگ بر اساس ضوابط تجاری خواهد گردید.
- تبصره ۵- در مشاعات مجتمع های تجاری نمازخانه و سرویس بهداشتی پس از تایید شهرسازی رایگان خواهد بود.
- تبصره ۶- در صورت وجود راه پله، راهرو، آسانسور، سرایداری، موتورخانه و تاسیسات و ... در واحدهای تجاری ۲۰٪ عوارض فوق جهت فضای مذکور اخذ خواهد شد.
- تبصره ۷- پلاک های مجوز دار در صورت درخواست واحدی نمودن تجاری تک واحدی و چند واحدی به روز محاسبه خواهد شد و اگر بدون مجوز تبدیل به واحدی گردد با پانزده درصد افزایش مابه التفاوت قیمت روز محاسبه خواهد شد.
- تبصره ۸- در صورتیکه ساختمان تجاری مجاز ق صد تخریب و تجدید بنا داشته باشد فقط ۵۰٪ عوارض پذیره تجاری اخذ خواهد شد مشروط باینکه زیربنای درخواستی از وضع موجود بیشتر نبوده و مفاصا حساب ساختمانی اخذ نموده باشد.
- تبصره ۹- در صورت استفاده از فضای نیم طبقه به عنوان انباری یا انبار، ملاک محاسبه ضریب نیم طبقه خواهد بود.
- تبصره ۱۰- ارزش محاسباتی مصوب سال ۱۳۹۹ شهرداری کاشان می باشد.

استانداری اصفهان

رئیس شورای شهر کاشان

شهردار کاشان

تعرفه عوارض و درآمدهای شهرداری کاشان



شماره تعرفه: عنوان تعرفه: عوارض پذیره اداری

۱۱۰۸

نحوه محاسبه:

$$S \times Z \times A$$

ضریب Z		مالکیت	طبقه
چند واحدی	تک واحدی		
$2/6(kn+10)$	۲۶	۴/۴	زیرزمین و زیرزمین به پایین به ازای هر مترمربع
$5/5(kn+10)$	۵۵	۷/۷	همکف و پیلوت به ازای هر متر مربع
$2/8(kn+10)$	۲۸	۵	طبقه اول به ازای هر مترمربع
$1/75(kn+10)$	۱۷/۵	۲/۷۵	طبقه دوم به بالا به ازای هر مترمربع
۹	۹	۲/۲	انباری به ازای هر مترمربع
۴	۴	۲/۲	انباری به ازای هر مترمربع
$2/5(kn+10)$	۲۵	۱/۱	نیم طبقه به ازای هر متر مربع

K در دو واحد برابر ۱/۱۵ می باشد و به ازای هر واحد اضافه شده ۰/۰۲ افزایش خواهد یافت (k با افزایش واحد افزایش می یابد).
 n در فرمول بالا برابر با تعداد واحد می باشد که بزرگتر و مساوی ۲ و حداکثر آن ۱۰ خواهد بود.

$S =$ مساحت زیربنا

ضوابط و تبصره های اجرایی:

- تبصره ۱ - موسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی با اصول بازرگانی اداره نشده و مشمول پرداخت مالیات نباشند.
- تبصره ۲ - حداکثر میزان انباری ۲۲ متر و مزاد براین متر از، کل آن به عنوان انبار تلقی خواهد شد.
- تبصره ۳ - در فضای اداری در صورتی که فضای نیم طبقه از یک سوم فضای مربوطه بیشتر شود میزان متر از اضافه شده مشمول تراکم و تامین پارکینگ بر اساس ضوابط تجاری خواهد گردید.
- تبصره ۴ - در مشاعات مجتمع های دفاتر کار خصوصی نمازخانه و سرویس بهداشتی پس از تایید شهرسازی رایگان خواهد بود.
- تبصره ۵ - در صورت وجود راه پله، آسانسور، موتورخانه و تاسیسات در مجتمع های اداری خصوصی ۲۰٪ عوارض فوق جهت فضای مذکور اخذ خواهد شد.
- تبصره ۶ - پلاک های مجوز دار در صورت درخواست واحدی نمودن اداری خصوصی عوارض تک واحدی و چند واحدی به روز محاسبه خواهد شد و اگر بدون مجوز تبدیل به واحدی گردد با پانزده درصد افزایش مابه التفاوت قیمت روز محاسبه خواهد شد.
- تبصره ۷ - در صورت استفاده از فضای نیم طبقه به عنوان انباری یا انبار، ملاک محاسبه ضریب نیم طبقه خواهد بود.
- تبصره ۸ - ارزش محاسباتی مصوب سال ۱۳۹۹ شهرداری کاشان می باشد.

استانداری اصفهان

رئیس شورای شهر کاشان

شهردار کاشان

تعرفه عوارض و درآمدهای شهرداری کاشان



عنوان تعرفه: عوارض صدور پروانه های ساختمانی صنعتی

شماره تعرفه

۱۱۰۹

نحوه محاسبه:

$$S \times Z \times A$$

(جدول ۱)

طابقه	ضریب Z	حدافل قیمت
نیم طبقه	۲/۲	ریال ۴۲.۵۰۰
طبقات	۴/۴	ریال ۸۵.۰۰۰

(جدول ۲)

طابقه	ضریب Z	حدافل قیمت
نیم طبقه	۵/۲۵	ریال ۱۲۰.۰۰۰
طبقات	۱۱/۵۵	ریال ۲۳۶.۵۰۰

$Z =$ ضریب کاربری

$S =$ مساحت زیربنا

ضوابط و تبصره های اجرایی:

- تبصره ۱- محاسبه عوارض بناهای دامداری، مرغداری، پرورش ماهی و کشاورزی براساس ۵۰٪ این تعرفه خواهد بود.
- تبصره ۲- کاربری پلاکهای غیرصنعتی به صنعتی پس از تصویب کمیسیون ماده ۵ مشمول تعرفه تغییر کاربری مربوطه خواهد بود.
- تبصره ۳- ملاک عمل صدور هرگونه مفاصا و یا مجوز در موارد فوق منوط به ارائه موافقتنامه اصولی از دستگاههای مربوطه (اداره صنعت و معدن و تجارت، اداره بازرگانی و ...) خواهد بود، در غیر اینصورت مبنای محاسبه بر اساس تعرفه کارگاهی لحاظ می گردد.
- تبصره ۴- زیربنای نیم طبقه در مجموع کل زیربنای صنعتی محاسبه خواهد شد.
- تبصره ۵- صنایع کارگاهی مشمول این تعرفه خواهد شد.
- تبصره ۶- رعایت بند ۷ ماده واحده قانون راجع به تاسیس شرکت شهرکهای صنعتی الزامی است.
- تبصره ۷- جدول شماره یک برای کاربری صنعتی و جدول شماره ۲ برای سایر کاربری ها خواهد بود.
- تبصره ۸- در صورت داشتن مزاد تراکم پایه و یا تراکم در ارتفاع مشمول تعرفه های ۱۱۰۵ و ۱۱۰۶ خواهد شد.
- تبصره ۹- A ارزش محاسباتی مصوب سال ۱۳۹۹ شهرداری کاشان می باشد.

استانداری اصفهان

رئیس شورای شهر کاشان

شهردار کاشان

تعرفه عوارض و درآمدهای شهرداری کاشان



شماره تعرفه: ۱۱۱۰
 عنوان تعرفه: عوارض صدور پروانه های ساختمانی مراکز ایرانگردی و جهانگردی (هتل مهانپذیر، مسافر خانه و ...)

نحوه محاسبه:

$$S \times Z \times A$$

طبقه	ضریب Z	حداقل قیمت
نیم طبقه	۲/۲	۴۲.۵۰۰ ریال
طبقات	۴/۴	۸۵.۰۰۰ ریال

Z = ضریب کاربری

S = مساحت زیربنا

ضوابط و تبصره های اجرایی:

تبصره ۱- در راستای اجرای ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب سال ۱۳۷۰ و ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی آن مصوب سال ۱۳۷۳ در صورت احداث تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و دفاتر خدمات مسافرتی و تأسیسات و اماکن گردشگری و اقامتی (نظیر هتل، مهمانسرا و مسافر خانه و تأسیسات ورزشی مثل استخر) در کاربری مربوطه با تأیید سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری از نظر پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی مشمول تعرفه عوارض پذیره صنعتی ۴/۴P (حداقل ۸۵۰۰۰ ریال) خواهد بود.

تبصره ۲- چنانچه در محل مورد نظر رستوران، تالار، واحدهای تجاری و... در بر معبر قرار گرفته شود، براساس تعرفه تجاری محاسبه خواهد شد و اگر محل های مورد نظر فوق صرفاً در خدمت مراکز جهانگردی و گردشگری باشند، همان صنعتی خواهند بود در غیر این صورت تجاری محاسبه خواهد شد.

تبصره ۳- فضای مورد بهره برداری مراکز فوق می بایست حداقل ۵۰٪ بصورت اقامتی تعبیه شده باشد.

تبصره ۴- هتل چهار ستاره معادل ۸۰٪ تعرفه صنعتی و هتل پنج ستاره از پرداخت عوارض ساختمانی معاف می باشد.

تبصره ۵- در صورت تبدیل خانه های قدیمی به مجموعه های اقامتی، با ضرایب گردشگری (صنعتی) و فضای مورد استفاده آشپزخانه و رستوران بصورت ۵۰٪ تجاری محاسبه می گردد. در صورت استفاده از فضای باز مجموعه جهت تجاری معادل ۲۵٪ تجاری لحاظ خواهد گردید.

تبصره ۶- ارزش محاسباتی مصوب سال ۱۳۹۹ شهرداری کاشان می باشد.

استاندارد اصفهان

رئیس شورای شهر کاشان

شهردار کاشان

تعرفه عوارض و درآمدهای شهرداری کاشان



شماره تعرفه

۱۱۱۱

عنوان تعرفه: عوارض پذیره در حد تراکم پایه واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی، درمانی، خدماتی و ...

نحوه محاسبه:

$$S \times Z \times A$$

ضریب Z		نوع مالکیت	نوع عوارض	ردیف
دولتی	خصوصی			
معادل عوارض پذیره اداری دولتی (تعرفه ۱۱۰۸)	۲ برابر عوارض پذیره اداری دولتی (تعرفه ۱۱۰۸)		عوارض پذیره مراکز علمی - آموزشی آزاد	۱
معادل عوارض پذیره اداری دولتی (تعرفه ۱۱۰۸)	۲ برابر عوارض پذیره اداری دولتی (تعرفه ۱۱۰۸)		کلاس های آموزشی هنر (خط ، نقاشی و ...) ، زبان و مهد کودک	۲
معادل عوارض پذیره اداری دولتی (تعرفه ۱۱۰۸)	۳ برابر عوارض پذیره اداری دولتی (تعرفه ۱۱۰۸)		مراکز بهداشتی - درمانی	۳
معادل عوارض پذیره اداری دولتی (تعرفه ۱۱۰۸)	۲ برابر عوارض پذیره اداری دولتی (تعرفه ۱۱۰۸)		عوارض پذیره فعالیتهای ورزشی شامل : سالنهای ورزشی و بدنسازی، استخر و سونا و موارد مشابه	۴
۵۰٪ عوارض پذیره اداری دولتی (تعرفه ۱۱۰۸)	۲ برابر عوارض پذیره اداری دولتی (تعرفه ۱۱۰۸)		عوارض پذیره خوابگاه دانشجویی	۵
۵۰٪ عوارض پذیره اداری دولتی (تعرفه ۱۱۰۸)	معادل عوارض پذیره اداری دولتی (تعرفه ۱۱۰۸)		سرای سالمندان	۶
معاف	معاف		عوارض پذیره فضاهای مذهبی	۷
معادل عوارض پذیره اداری دولتی (تعرفه ۱۱۰۸)	معادل عوارض پذیره اداری دولتی (تعرفه ۱۱۰۸)		عوارض پذیره فرهنگی	۸
معادل عوارض پذیره اداری دولتی (تعرفه ۱۱۰۸)	۲ برابر عوارض پذیره اداری دولتی (تعرفه ۱۱۰۸)		عوارض شهرسازی و موسسات عام المنفعه	۹
به نسبت هر طبقه ۵۰٪ عوارض پذیره تجاری (تعرفه شماره ۱۱۰۷)	به نسبت هر طبقه ۵۰٪ عوارض پذیره تجاری (تعرفه شماره ۱۱۰۷)		عوارض پذیره مراکز خدماتی و تاسیساتی	۱۰
معادل عوارض پذیره اداری دولتی (تعرفه ۱۱۰۸)	معادل عوارض پذیره اداری دولتی (تعرفه ۱۱۰۸)		عوارض پذیره مراکز انتظامی و نظامی	۱۱

S = مساحت زیربنا

استاندارد اصفهان

رئیس شورای شهر کاشان

شهردار کاشان

تعرفه عوارض و درآمدهای شهرداری کاشان



شماره تعرفه

۱۱۱۱

عنوان تعرفه: عوارض پذیره در حد تراکم پایه واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی، درمانی، خدماتی و ...

ضوابط و تبصره های اجرایی:

- تبصره ۱- کلیه کاربری های کارگاهی اعم از جوشکاری، آلومینیوم کاری، کابینت سازی، نجاری و ... مشمول بند ۱۰ تعرفه خواهد بود. در صورت محاسبه بر مبنای تجاری مشمول اخذ عوارض تغییر کاربری نمی گردد.
- تبصره ۲- ملاک عمل محاسبه ردیف ۴ جدول فوق تایید استعلام از اداره ورزش و جوانان می باشد در غیر اینصورت برابر تعرفه خصوصی لحاظ خواهد گردید.
- تبصره ۳- در صورتی که در فضای مسکونی درخواست استخر، سونا، جکوزی و ... داشته باشد، معادل ۳۰٪ تعرفه تجاری (تعرفه ۱۱۰۷) عوارض محاسبه و اخذ می گردد.
- تبصره ۴- فضای مورد استفاده پمپ بنزین خصوصی در تعرفه ۱۱۰۷ قرار خواهد گرفت.
- تبصره ۵- داروخانه ها و مراکز آزمایشگاهی خصوصی، معادل تعرفه ۱۱۰۷ محاسبه خواهد گردید.
- تبصره ۶- نانوائی ها جزء بند ۱۰ تعرفه محسوب می شوند و تا زمانی که مورد استفاده نانوائی باشد، مشمول این تعرفه خواهد شد و در صورت تغییر استفاده به غیر از نانوائی، مابه التفاوت عوارض تجاری به تاریخ روز محاسبه و دریافت می گردد.
- تبصره ۷- آرایشگاه ها و خیاطی های زنانه با مساحت بالای ۳۰ متر مربع مشروط به اینکه کاربری پلاک مورد استفاده به صورت خدماتی شود، مشمول بند ۱۰ جدول تعرفه خواهد بود.
- تبصره ۸- در صورت بهره برداری جهت آرایه شگاه های زنانه در ملک استیجاری، معادل ۵٪ عوارض تجاری بابت حق بهره برداری سالیانه اخذ خواهد شد.
- تبصره ۹- در صورت تامین زمین توسط خیر برای کاربری بهداشتی درمانی عوارض پذیره با ۷۰٪ در صد کاهش محاسبه خواهد شد و در صورتی که توسط خیر تامین نگردد عوارض پذیره با ۵۰٪ در صد کاهش محاسبه خواهد شد. در صورت مشارکت در ساخت به نسبت در صد مشارکت در ساخت از کاهش عوارض برخوردار خواهد بود. در صورت تغییر کاربری به غیر از بهداشتی درمانی عوارض بر اساس تعرفه روز محاسبه و دریافت خواهد شد.
- تبصره ۱۰- ارزش محاسباتی مصوب سال ۱۳۹۹ شهرداری کاشان می باشد.

استاندارد اصفهان

رئیس شورای شهر کاشان

شهردار کاشان

تعرفه عوارض و درآمدهای شهرداری کاشان



شماره تعرفه

۱۱۱۲

عنوان تعرفه: عوارض تامین فضای سبز عمومی شهر

نحوه محاسبه:

۵٪ عوارض زیربنا و پذیره + ۵٪ عوارض مزاد تراکم

ضوابط و تبصره های اجرایی:

- تبصره ۱- دریافت تعرفه فوق هنگام صدور پروانه برای یک مرتبه صورت خواهد گرفت.
- تبصره ۲- دریافت عوارض این تعرفه ها مانع از دریافت سایر عوارض شهرداری نخواهد شد.
- تبصره ۳- ارزش محاسباتی مصوب سال ۱۳۹۹ شهرداری کاشان می باشد.

استانداری اصفهان

رئیس شورای شهر کاشان

شهردار کاشان

تعرفه عوارض و درآمدهای شهرداری کاشان



شماره تعرفه : ۱۱۱۳
عنوان تعرفه : هزینه تامین پارکینگ در سطح شهر

۱۱۱۳

نحوه محاسبه:

$$S \times Z \times A$$

کاربری	ضریب Z
مسکونی	۲۸
تجاری	۴۵
سایر کاربری ها	۲۳

$S =$ مساحت کسری پارکینگ

ضوابط و تبصره های اجرایی:

تبصره ۱- در صورتیکه مالک بر اساس دستور العمل شماره ۲۳۳۱۸/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۱/۷/۲ وزارت محترم کشور به دلایل فنی و شهرسازی طبق ضوابط طرح تفصیلی قادر به احداث پارکینگ در بنای خود نباشد مشمول پرداخت بهای عوارض فوق با ۲۰٪ کاهش خواهد بود.

تبصره ۲- در ساختمان با کاربری مختلط میزان فضای پارکینگ موجود طبق طرح مصوب ابتدا پارکینگ برای کاربری مسکونی تامین گردیده سپس برای دیگر کاربریها در نظر گرفته خواهد شد.

تبصره ۳- دریافت این تعرفه مانع از دریافت سایر تعرفه ها نخواهد بود.

تبصره ۴- بهای خدمات فوق صرفاً جهت تامین پارکینگ به مصرف خواهد رسید.

تبصره ۵- متراژ عدم امکان پارکینگ بر اساس جدول ضوابط مصوب شهری محاسبه خواهد شد .

تبصره ۶- کلیه مبالغ ریالی دریافتی از طریق تعرفه فوق به حساب جداگانه جهت ساخت پارکینگ عمومی خواهد رفت .

تبصره ۷- با توجه به درجه و عمق معابر ارائه شده در دفترچه ارزش محاسباتی حداقل مبلغ به ازای هر واحد ۲۵ مترمربع تامین پارکینگ در سطح شهر براساس جدول زیر خواهد بود:

کاربری	تجاری		مسکونی و سایر کاربری ها	
	نیش	عمق	نیش	عمق
درجه ۱ تا ۴	مطابق محاسبات	مطابق محاسبات	مطابق محاسبات	۱۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
درجه ۵ و ۶	۲۸۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۴۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۲۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۸۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
درجه ۷ تا ۱۰	۱۸۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۶۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

تبصره ۸- ارزش محاسباتی مصوب سال ۱۳۹۹ شهرداری کاشان می باشد.

استانداری اصفهان

رئیس شورای شهر کاشان

شهردار کاشان



شماره تعرفه : عنوان تعرفه : هزینه تامین پارکینگ در سطح شهر

۱۱۱۳

دستور العمل شش ماده ای وزارت کشور در خصوص حذف پارکینگ

تبصره ۱- در صورتیکه بر اساس ضوابط ، احداث پارکینگ در یک ساختمان ضرورت داشته باشد ، شهرداری حق دریافت عوارض حذف پارکینگ را ندارد. بنابراین چنانچه در نقشه ساختمانی تعداد پارکینگ مورد نیاز طبق ضوابط شهرسازی ، پارکینگ در نظر گرفته نشود، صدور پروانه ساختمانی ممنوع می باشد مگر در شرایط خاص که شامل ۶ بند ذیل می باشد:

۱. ساختمان در بر خیابانهای سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل را نداشته باشد.
۲. ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابان های به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل را نداشته باشد.
۳. ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است.
۴. ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه ، امکان عبور اتومبیل نباشد.
۵. ساختمان در معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد ، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.
۶. در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.

تبصره ۲- شیب مقرر در بند ۵ بر اساس ضوابط طرح تفصیلی تعیین می گردد.

تبصره ۳- شهرداری موظف است در آمد حاصل از این تعرفه را به حساب جداگانه ای واریز و صرفا در امر احداث پارکینگ عمومی هزینه نماید.

استانداری اصفهان

رئیس شورای شهر کاشان

شهردار کاشان

معیارها و نحوه محاسبه پارکینگ مورد نیاز در کاربری های مختلف

کاربری	توضیح	پارکینگ مورد نیاز
مسکونی	-	یک واحد به ازای هر واحد مسکونی
تجاری	کمتر از پنج واحد	یک واحد به ازای هر ۲۵ مترمربع زیربنای تجاری یا هر واحد تجاری، به ازای هر ۲۵ مترمربع اضافه بر مساحت، تامین یک واحد پارکینگ مازاد دیگر نیز الزامی است
	بیشتر از پنج واحد (مجتمع تجاری، پاساژ و ...)	تعداد پارکینگ های بند پیشین بعلاوه یک واحد به ازای هر دو واحد تجاری مستقل
اداری و انتظامی	-	یک واحد به ازای هر ۵۰ متر مربع زیربنای تجاری یا هر دفتر مستقل
	بیمارستان	یک واحد به ازای هر ۲۵ مترمربع زیربنای خالص
بهداشتی و درمانی	مرکز بهداشت و درمانگاه	یک واحد به ازای هر ۵ تخت بیمارستانی
	گرما به	یک واحد به ازای هر ۱۰۰ متر مربع کل زیر بنا
آموزشی	کودکستان و مهد کودک	یک واحد به ازای هر ۵ نفر
	دبستان و راهنمایی	یک واحد به ازای هر ۱۰۰ متر مربع زیربنای کل
	دبیرستان و هنرستان	یک واحد به ازای هر ۲۰۰ متر مربع زیربنای کل
آموزش عالی	دانشگاه و مراکز آموزش عالی	یک واحد به ازای هر استاد و یک واحد به ازای هر ۵۰ دانشجو
	خوابگاه دانشجویی	یک واحد به ازای هر ۱۰۰ مترمربع زیربنای کل
ورزشی	سرپوشیده	یک واحد به ازای هر ۱۰۰ مترمربع زیر بنای کل
	رو باز	یک واحد به ازای هر ۳۰۰ مترمربع مساحت زمین
پارک و فضای سبز	استادیوم ورزشی	یک واحد به ازای هر ۳۰ نفر گنجایش تماشاگر در داخل محوطه
	پارک شهری	یک واحد به ازای هر ۲۵۰ مترمربع زمین
فرهنگی	کتابخانه و موزه	یک واحد به ازای هر ۱۰۰ مترمربع زیربنای کل
	سینما و تئاتر، تالار موسیقی و اجتماعات	یک واحد به ازای هر ۱۰ صندلی
حمل و نقل و انبارداری	انبار	دو واحد به ازای هر ۳۰۰ مترمربع زیربنای کل
	پایانه ی باربری	دو واحد (کامیون) به ازای هر ۵۰۰ مترمربع زیربنای کل
	پایانه ی مسافربری	یک واحد به ازای هر ۱۰۰ مترمربع زیربنای کل
مذهبی	-	یک واحد به ازای هر ۱۰۰ مترمربع زیربنای کل
	هتل چهارستاره	یک واحد به ازای هر دو تخت
جهانگردی و پذیرایی	هتل سه ستاره	یک واحد به ازای هر سه تخت
	هتل دو ستاره	یک واحد به ازای هر چهار تخت
	هتل آپارتمان	یک واحد به ازای هر سوئیت (تا ۷۵ متر)، به ازای هر ۷۵ مترمربع اضافه بر مساحت، تامین یک واحد پارکینگ مازاد دیگر نیز الزامی است
	مجتمع جهانگردی	یک واحد به ازای هر ۱۰۰ مترمربع زیربنای کل
	استخر و سونا	یک واحد به ازای هر ۱۰۰ مترمربع زیربنای کل
	شهربازی و پارک های وحش	یک واحد به ازای هر ۳۰۰ مترمربع زمین
	رستوران و تالار پذیرایی	یک واحد به ازای هر ۱۰۰ متر مربع زیربنای کل
تاسیسات و تجهیزات شهری	-	یک واحد به ازای هر ۱۰۰ مترمربع زیربنای کل
صنعتی و کارگاهی	-	سطح دفتر: یک واحد به ازای هر ۱۵۰ مترمربع زیربنای کل سطح کارخانه: یک واحد به ازای هر ۳۰۰ مترمربع زیربنای کل

استاندارد اصفهان

رئیس شورای شهر کاشان

شهردار کاشان

تعرفه عوارض و درآمدهای شهرداری کاشان



عنوان تعرفه: عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمرانی شهرداری (توسعه - احداث - تعریض)

شماره تعرفه

۱۱۱۴

نحوه محاسبه:

$$B = S \times L \times Z \times (W_2 - W_1) \times A$$

ضریب Z	عنوان
۱۱٪	۱- برای املاکی که پس از تعریض پلاکی دیگر در بر معبر قرار می گیرند
۵/۵٪	۲- برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند
۸/۸٪	۳- برای املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شوند

$W_1 =$ عرض معبر قدیم

$W_2 =$ عرض معبر جدید

$L =$ طول بر ملک

$S =$ مساحت عرصه

ضوابط و تبصره های اجرایی:

- تبصره ۱- مابه التفاوت عرض معبر حداکثر ۳۶ متر محاسبه گردد.
- تبصره ۲- دریافت این تعرفه مانع از دریافت سایر تعرفه ها نخواهد بود.
- تبصره ۳- عوارض مذکور به هنگام فروش، نقل و انتقال ملک یا صدور پروانه و یا اجرای طرحهای شهرداری قابل وصول می باشد.
- تبصره ۴- این عوارض نباید از حداکثر ۲۰٪ افزایش ما به التفاوت ارزش کارشناسی ملک قبل از اجرای طرح و بعد از اجرای طرح طبق نظر کارشناسی مرضی الطرفین بیشتر باشد.
- تبصره ۵- ارزش محاسباتی مصوب سال ۱۳۹۹ شهرداری کاشان می باشد.

استاندارد اصفهان

رئیس شورای شهر کاشان

شهردار کاشان

تعرفه عوارض و درآمدهای شهرداری کاشان



عنوان تعرفه: عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تفصیلی و جامع

شماره تعرفه

۱۱۱۵

نحوه محاسبه:

$$S \times 12/1 \times A$$

$$S = \text{مساحت عرصه}$$

ضوابط و تبصره های اجرایی:

تبصره ۱- جهت کلیه پلاکهای زیر ۵۰۰ متر با رعایت شرایط تعرفه ۱۱۰۲
تبصره ۲- A ارزش محاسباتی مصوب سال ۱۳۹۹ شهرداری کاشان می باشد.

استانداری اصفهان

رئیس شورای شهر کاشان

شهردار کاشان

تعرفه عوارض و درآمدهای شهرداری کاشان



شماره تعرفه

۱۱۱۶

عنوان تعرفه: عوارض اضافه ارتفاع

نحوه محاسبه:

$$S \times H \times Z \times A$$

سال	ضریب Z
از ابتدای سال ۱۳۹۶ به بعد	۲/۴۵
از ابتدای سال ۱۳۹۱ تا پایان سال ۱۳۹۵	۲
از ابتدای سال ۱۳۸۶ تا پایان سال ۱۳۹۰	۱/۸۰
از ابتدای سال ۱۳۸۱ تا پایان سال ۱۳۸۵	۱/۴۵
از ابتدای سال ۱۳۷۶ تا پایان سال ۱۳۸۰	۱/۱
از ابتدای سال ۱۳۶۶ تا پایان سال ۱۳۷۵	۱
سال ۱۳۶۵ و قبل از آن	معاف

$H =$ اضافه ارتفاع

$S =$ مساحت سطح زیربنا

ضوابط و تبصره های اجرایی:

- تبصره ۱- دریافت عوارض این تعرفه مانع از دریافت سایر عوارض شهرداری نخواهد شد.
- تبصره ۲- برای پیلوت های تا زیربنای ۵۰۰ مترمربع حداکثر ارتفاع تا زیر سقف ۲/۴۰ متر خواهد بود و میزان اضافه آن به عنوان مثنی بوده و قابل محاسبه و دریافت می باشد.
- تبصره ۳- برای پیلوت های با زیربنای بیشتر از ۵۰۰ مترمربع حداکثر ارتفاع تا زیر سقف ۲/۶۰ متر خواهد بود و میزان اضافه آن به عنوان مثنی بوده و قابل محاسبه و دریافت می باشد.
- تبصره ۴- این تعرفه تا یک طبقه قابل وصول خواهد بود.
- تبصره ۵- در صورت وصول این تعرفه عوارض تراکم قابل محاسبه و وصول نمی باشد.
- تبصره ۶- A ارزش محاسباتی مصوب سال ۱۳۹۹ شهرداری کاشان می باشد.

استانداری اصفهان

رئیس شورای شهر کاشان

شهردار کاشان

تعرفه عوارض و درآمدهای شهرداری کاشان



عنوان تعرفه: عوارض احداث درب اضافی

شماره تعرفه

۱۱۱۷

نحوه محاسبه:

$$L \times W \times 1/7 \times A$$

W = عرض معبر

L = طول درب اضافی

ضوابط و تبصره های اجرایی:

- تبصره ۱- حداکثر عرض معبر ۲۰ متر محاسبه می گردد.
- تبصره ۲- درب حیاط و پارکینگ مندرج در نقشه های ساختمانی و سند مالکیت مشمول این تعرفه نخواهد بود.
- تبصره ۳- A ارزش محاسباتی مصوب سال ۱۳۹۹ شهرداری کاشان می باشد.

استاندارد اصفهان

رئیس شورای شهر کاشان

شهردار کاشان

تعرفه عوارض و درآمدهای شهرداری کاشان



شماره تعرفه: عنوان تعرفه: عوارض تعمیرات ساختمان

۱۱۱۸

نحوه محاسبه:

نوع تعمیرات	مسکونی	غیر مسکونی
تعمیرات داخلی	$0/05 \times A \times$ مترائ تعمیرات	$0/55 \times A \times$ مترائ تعمیرات
تعمیرات نما به طور کلی	$0/5 \times A \times$ مترائ تعمیرات	$A \times$ مترائ تعمیرات
تعویض سقف	برابر عوارض زیربنای مسکونی	۵۰٪ عوارض پذیره کاربری مربوطه

ضوابط و تبصره های اجرایی:

تبصره ۱- اعتبار مجوز تعمیرات از زمان صدور به مدت یک سال خواهد بود که باید در متن نامه نوشته شود.

تبصره ۲- تعویض درب معاف می باشد.

تبصره ۳- ارزش محاسباتی مصوب سال ۱۳۹۹ شهرداری کاشان می باشد.

استاندارد اصفهان

رئیس شورای شهر کاشان

شهردار کاشان

تعرفه عوارض و درآمدهای شهرداری کاشان



عنوان تعرفه: عوارض صدور مجوز احداث مخزن

شماره تعرفه

۱۱۲۱

نحوه محاسبه:

$$A \times \text{تعرفه} \times 0.33 \times V$$

$V =$ حجم مخزن

ضوابط و تبصره های اجرایی:

- تبصره ۱ - مخازن جهت استفاده کشاورزی و پرورش آبزیان معاف خواهند بود.
- تبصره ۲ - دریافت عوارض این تعرفه مانع از دریافت سایر عوارض شهرداری نخواهد شد.
- تبصره ۳ - تانکرهای فلزی آب برای ساختمانهای مسکونی مشمول این تعرفه نمی گردد.
- تبصره ۴ - A ارزش محاسباتی مصوب سال ۱۳۹۹ شهرداری کاشان می باشد.

استاندارد اصفهان

رئیس شورای شهر کاشان

شهردار کاشان

فصل چهارم

عوارض خدمات شهری

تعرفه عوارض و درآمدهای شهرداری کاشان



شماره تعرفه

۱۱۲۲

عنوان تعرفه: هزینه جمع آوری زباله و پسماندهای بیمارستانی، مراکز درمانی و غیر درمانی

نحوه محاسبه:

نوع پسماند	وضعیت	مبلغ
پسماند بی خطر شده کلیه بیمارستان ها، درمانگاهها، دی کلینک ها و هزینه جمع آوری هزینه دفن	به ازای هر کیلو گرم	۳.۳۰۰ ریال
	به ازای هر کیلو گرم	۶.۸۰۰ ریال
پسماند بی خطر شده کلینک ها و مطب های جراحی	ماهیهانه	۴.۶۵۸.۵۰۰ ریال
پسماند بی خطر شده پلی کلینک های دندانپزشکی و مطب های دندانپزشکی	به ازای هر یونیت	۹۹۸.۰۰۰ ریال
پسماند بی خطر شده آزمایشگاهها سونو و رادیولوژی درجه یک	ماهیهانه	۱.۷۶۰.۰۰۰ ریال
	ماهیهانه	۱.۳۳۱.۰۰۰ ریال
پسماند بی خطر شده مطب پزشکان عمومی	ماهیهانه	۴۲۳.۵۰۰ ریال
	ماهیهانه	۶۷۶.۵۰۰ ریال
پسماند بی خطر شده مراکز تزریقات و پانسمان	ماهیهانه	۲.۶۶۲.۰۰۰ ریال

ضوابط و تبصره های اجرایی:

- تبصره ۱- پرداخت هزینه فوق بصورت ماهیهانه بوده مراکز مذکور ملزم به پرداخت آن تا دهم ماه بعد بوده و در صورت عدم پرداخت به موقع ماهیهانه ۲٪ به مبلغ مذکور اضافه خواهد شد.
- تبصره ۲- تایید بی خطر بودن پسماند مراکز بهداشتی و درمانی با ارائه گواهی بی خطر سازی دانشگاه علوم پزشکی کاشان و اداره محیط زیست شهرستان می باشد.
- تبصره ۳- دریافت این تعرفه مانع از دریافت سایر عوارض شهرداری نخواهد شد.

استاندارداری اصفهان

رئیس شورای شهر کاشان

شهردار کاشان

تعرفه عوارض و درآمدهای شهرداری کاشان



شماره تعرفه

۱۱۲۳

عنوان تعرفه: هزینه جمع آوری پسماند مشاغل پرزباله و مراکز صنعتی

نحوه محاسبه:

هزینه دفن	هزینه جمع آوری و حمل	کلیه مشاغل پرزباله اعم از تالارهای پذیرایی، سالن های غذاخوری، مهمانسرا و مهمانپذیز، هتل، مسافرخانه ها، آشپزخانه ها و ... به ازای هر کیلوگرم پسماند
۸۵۰ ریال	۲۳۰۰ ریال	
۱۰۱۰۰ ریال	به ازای هر کیلوگرم	هزینه حمل از سکو تا محل دفن و دفن زباله
۳۹۹۳۰۰۰۰ ریال	به ازای هر سرویس	خودرو نیسان به صورت کامل با ظرفیت تقریبی ۱۵۰۰ کیلوگرم
۶۷۶۵۰۰۰۰ ریال	به ازای هر سرویس	خودرو خاور به صورت کامل با ظرفیت تقریبی ۲۵۰۰ کیلوگرم
۱۰۱۰۰ ریال	به ازای هر کیلوگرم	تحويل پسماند عادی در ایستگاه موقت پسماند

ضوابط و تبصره های اجرایی:

تبصره ۱- دریافت این تعرفه مانع از دریافت سایر عوارض شهرداری نخواهد شد.

استانداری اصفهان

رئیس شورای شهر کاشان

شهردار کاشان

تعرفه عوارض و درآمدهای شهرداری کاشان



عنوان تعرفه: هزینه جمع آوری زباله و پسماند خانگی و مسکونی

شماره تعرفه

۱۱۲۴

نحوه محاسبه:

۱۱۰٪ بهای عوارض نوسازی

ضوابط و تبصره های اجرایی:

تبصره ۱- دریافت این تعرفه مانع از دریافت سایر عوارض شهرداری نخواهد شد.

استانداری اصفهان

رئیس شورای شهر کاشان

شهردار کاشان

تعرفه عوارض و درآمدهای شهرداری کاشان



شماره تعرفه

۱۱۲۵

عنوان تعرفه: هزینه پسماند ادارات، مشاغل، فعالان و ...

نحوه محاسبه:

هزینه پسماند ادارات دولتی و موسسات آموزشی	۳۱۰٪ عوارض نوسازی
هزینه پسماند صنوف	۱۱۰٪ عوارض کسب و پیشه موضوع تعرفه ۱۱۳۲
هزینه پسماند فعالان اقتصادی خدماتی و ...	۱۱۰٪ عوارض فعالان مذکور موضوع تعرفه ۱۱۳۴
هزینه مشاغل پر زباله	به شرح تعرفه شماره ۱۱۲۳

ضوابط و تبصره های اجرایی:

تبصره ۱- دریافت این تعرفه مانع از دریافت سایر عوارض شهرداری نخواهد شد.

استانداری اصفهان

رئیس شورای شهر کاشان

شهردار کاشان

تعرفه عوارض و درآمدهای شهرداری کاشان



شماره تعرفه: ۱۱۲۶ **عنوان تعرفه: عوارض صدور مجوز حفاری طولی و عرضی در معابر و انجام آن**

نحوه محاسبه:

الف - حفاری در معابر آسفالت و پیاده رو بالای ۴ سال (طولی و عرضی و انشعابات) ریال = $N \times K \times (L \times W \times M \text{ یا } M1 + L \times W \times H \times Z)$

ب - حفاری در معابر زیرسازی و خاکی (طولی و عرضی و انشعابات) ریال = $N \times K \times (L \times W \times H \times Z \text{ یا } Z2)$

ج - حفاری طولی در معابر آسفالت و پیاده رو زیر ۴ سال ریال = $N \times K \times (L \times W1 \times M1 \text{ یا } M + L \times W \times H \times Z)$

د - حفاری عرضی و انشعابات در معابر آسفالت زیر ۴ سال ریال = $N \times K \times (L^2 \times M \div 5 + L \times W \times H \times Z)$

تبصره: مجوزهای شخصی w1 بالاتر از ۱۲ متر متراز بیشتر از ۱۲، ۵۰٪ میگردد.

=L طول ترانشه	=W عرض ترانشه (حداقل ۸۰ سانتیمتر)	=M بهای متر مربع آسفالت	=Z بهای متر مربع زیرسازی =Z۲ بهای متر مربع خاکی	=K ضریب مدت حفاری		
=L طول موثر	=W۱ عرض معبر (حداکثر عرض ۸ متر)	=M۱ بهای متر مربع سنگ رنگی یا بلوک سازمان یا سنگ لاشه	=H ارتفاع ترانشه (حداقل ۱ متر)	=N ضریب اهمیت معبر		
نوع معبر						
بلوار امام رضا (ع) گمربندی قطب راوندی جاده قمصر	معابر فرعی و اصلی	کوچه های فرعی تا ۸ متر	پیاده رو و معابر خاکی زیر ۵ متر	N ضریب اهمیت معبر		
۱/۵	۱/۳	۱/۱	۱			
مدت حفاری						
بیش از دو ماه	تا دو ماه	تا یک ماه	تا سه هفته	تا دو هفته	تا یک هفته	K ضریب مدت حفاری
۱/۵	۱/۴	۱/۲	۱	۰/۸	۰/۷	

مبنا = (۲۰۰ متر هفته - ۱۰۰ متر ۴ روز - ۵۰ متر ۲ روز)

ضوابط و تبصره های اجرایی:

- ۱- اخذ برگه مسیر از ستاد پاکیزگی منطقه مربوطه توسط پیمانکاران حفر الزامی است.
- ۲- در اجرای هر طرح و برنامه و پروژه حفاری و ترمیم بایستی مطابق زمان درج شده در مجوز حفاری انجام گردد.
- ۳- بهای مترمربع آسفالت شامل تهیه قیر، قیرپاشی، تهیه آسفالت و اجرای آن به ضخامت مورد نیاز معبر طبق ضوابط فنی می باشد.
- ۴- دریافت عوارض این تعرفه مانع از دریافت سایر عوارض شهرداری نخواهد شد
- ۵- در صورت تاخیر در شروع کار تعرفه های قید شده در کلیه موارد فوق براساس زمان اجرای کار محاسبه و اخذ خواهد شد.
- ۶- طول موثر ترانشه بر اساس ماده ۱۰ دستورالعمل صدور مجوز حفاری در سطح شهرهای کشور تعیین می شود.
- ۷- با در نظر گرفتن مصوبه هیئت وزیران و شرایط شهر کاشان در خصوص عرض معابر، عمر آسفالت و ... محاسبات صورت می پذیرد.

استانداری اصفهان

رئیس شورای شهر کاشان

شهردار کاشان

تعرفه عوارض و درآمدهای شهرداری کاشان



شماره تعرفه

۱۱۲۷

عنوان تعرفه: عوارض سینما و نمایش

نحوه محاسبه:

فیلم های داخلی	۷ درصد بهای بلیط
فیلم های بنیاد فارابی	۲۰ درصد بهای بلیط
فیلم های خارجی	۳۰ درصد بهای بلیط

ضوابط و تبصره های اجرایی:

تبصره ۱- دریافت این تعرفه مانع از دریافت سایر عوارض شهرداری نخواهد شد.

استانداری اصفهان

رئیس شورای شهر کاشان

شهردار کاشان

تعرفه عوارض و درآمدهای شهرداری کاشان



شماره تعرفه
عنوان تعرفه: عوارض نصب منصوبات مخبراتی

۱۱۲۸

نحوه محاسبه:

به ازاء هر آنتن مخبراتی و ... (همراه اول و ایرانسل و...) بر اساس $S \times 7/4A \times H$ حداکثر برابر ۱۳۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال

H = ارتفاع آنتن

A = ارزش محاسباتی

S = سطح اشغال

ضوابط و تبصره های اجرایی:

تبصره ۱- A ارزش محاسباتی مصوب سال ۱۳۹۹ شهرداری کاشان می باشد.

استاندارد اصفهان

رئیس شورای شهر کاشان

شهردار کاشان

تعرفه عوارض و درآمدهای شهرداری کاشان



عنوان تعرفه : عوارض قطع اشجار

شماره تعرفه

۱۱۲۹

نحوه محاسبه:

۱- قطع درخت تا محیط تا بن ۱۵ سانتی متر	به ازای هر اصله	۹.۹۰۰.۰۰۰ ریال
۲- قطع درخت با محیط بن بیش از ۱۵ سانتی متر تا ۴۵ سانتی متر علاوه بر هر اصله ۸.۲۵۰.۰۰۰ ریال	به ازای هر سانتی متر مزاد	۵۳۰.۰۰۰ ریال
۳- قطع درخت با محیط بن بیش از ۴۵ سانتی متر علاوه بر هر اصله	به ازای هر سانتی متر مزاد	۹۲۰.۰۰۰ ریال
۴- قطع درختچه های زینتی	با هر سال سن	۶۵۰.۰۰۰ ریال
۵- تخریب چمن	به ازای هر مترمربع	۷۹۰.۰۰۰ ریال
۶- تخریب پرچین های سبز	به ازای هر مترمربع	۶.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۷- عوارض سرزنی هر اصله دائم سبز (به واسطه از بین رفتن کامل درخت عوارض قطع کامل درخت می بایست اخذ گردد)	به ازای هر اصله	۶.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۸- عوارض سرشاخه زنی هر اصله خزان پذیر	به ازای هر اصله	۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال

ضوابط و تبصره های اجرایی:

- تبصره ۱- چنانچه خسارت هر یک از موارد فوق بصورت عمدی تشخیص داده شود ضمن اقدامات قانونی از مراجع ذی صلاح موارد فوق به دو برابر افزایش داده خواهد شد.
- تبصره ۲- دریافت عوارض این تعرفه مانع از دریافت سایر عوارض شهرداری نخواهد شد.

استاندارداری اصفهان

رئیس شورای شهر کاشان

شهردار کاشان

تعرفه عوارض و درآمدهای شهرداری کاشان



شماره تعرفه

۱۱۳۰

عنوان تعرفه: عوارض ذبح احشام و سایر موارد مربوطه

نحوه محاسبه:

۱- به ازای هر راس گوسفند نر، ماده و بز	۵۵.۰۰۰ ریال
۲- به ازای هر راس گاو، گوساله، شتر	۲۴۲.۰۰۰ ریال
۳- به ازای هر راس شترمرغ	۲۰۰.۰۰۰ ریال

ضوابط و تبصره های اجرایی:

تبصره ۱ - دریافت عوارض این تعرفه مانع از دریافت سایر عوارض شهرداری نخواهد بود.

استانداری اصفهان

رئیس شورای شهر کاشان

شهردار کاشان

فصل پنجم

عوارض ایمنی

تعرفه عوارض و درآمدهای شهرداری کاشان



شماره تعرفه: عنوان تعرفه: عوارض ایمنی ساختمانهای شهری

۱۱۳۱

نحوه محاسبه:

۵٪ عوارض زیربنا یا پذیره + ۳٪ عوارض مزاد تراکم

ضوابط و تبصره های اجرایی:

تبصره ۱ - عوارض ایمنی ساختمان های شهری در زمان صدور، گواهی عدم خلاف، پایانکار و بناهای ساخته شده بدون پروانه در صورت ابقا بنا دریافت می گردد.

استانداری اصفهان

رئیس شورای شهر کاشان

شهردار کاشان

فصل ششم

عوارض صنفی (کسب و پیشه)

تعرفه عوارض و درآمدهای شهرداری کاشان



عنوان تعرفه : کسب و پیشه

شماره تعرفه

۱۱۳۲

نحوه محاسبه:

طبق لیست پیوست و بشرح ذیل:

- ۱- عوارض صنوف درجه یک در سال ۱۳۹۹ بر مبنای عوارض ماهیانه به شرح لیست پیوست
- ۲- عوارض صنوف درجه ممتاز بر مبنای ۲۰٪ عوارض صنوف درجه یک سال ۱۳۹۹
- ۳- عوارض صنوف درجه دو بر مبنای ۹۰٪ عوارض صنوف درجه یک سال ۱۳۹۹
- ۴- عوارض صنوف درجه سه بر مبنای ۶۵٪ عوارض صنوف درجه یک سال ۱۳۹۹
- ۵- عوارض صنوف درجه چهار بر مبنای ۵۰٪ عوارض صنوف درجه یک سال ۱۳۹۹
- ۶- تعرفه تمدید پروانه های کسبی بمیزان ۵۰٪ بند ۶ در زمان تمدید
- ۷- در صورت اطلاع بموقع شاغل برای تعطیلی محل شغل به شهرداری و تأیید موارد توسط اتحادیه مربوطه و اتاق اصناف شهرستان از زمان تعطیل تا زمان شروع فعالیت در محل از پرداخت عوارض معاف خواهد بود.
- ۸- تعیین درجه مشاغل براساس رأی اکثریت کمیسیون درجه بندی مشاغل موضوع مصوبه ۴۲۰۰-۱۳/۱۱/۱۳۸۳ شورای اسلامی شهر مورد تأیید در سال ۱۳۹۲ بوده و کمیسیون درجات صنوف و فعالان اقتصادی موضوع تعرفه های ۱۱۳۲ و ۱۱۳۴ را براساس ضوابط تعیین و تغییر خواهند نمود رأی اکثریت کمیسیون برای تعیین درجات حداکثر تا پایان فروردین هر سال و تغییر درجات هر سه ماه جهت بررسی و تأیید به شورای اسلامی شهر ارائه خواهد شد.

ضوابط و تبصره های اجرایی:

- تبصره ۱- دریافت عوارض این تعرفه مانع از دریافت سایر عوارض شهرداری نخواهد بود.
- تبصره ۲- چنانچه نسبت به پرداخت بدهی سالهای قبل تا پایان سال ۱۳۹۸ اقدام نگردد از ابتدای سال ۱۳۹۹ کلیه بدهی های سالهای قبل در صورت ابلاغ شهرداری به مودیان بر مبنای تعرفه سال ۱۳۹۹ محاسبه و قابل وصول خواهد بود و در صورت عدم ابلاغ بر اساس تعرفه سال مربوطه محاسبه خواهد گردید.

استانداری اصفهان

رئیس شورای شهر کاشان

شهردار کاشان

تعرفه عوارض و درآمدهای شهرداری کاشان



شماره تعرفه
۱۱۳۳

عنوان تعرفه: هزینه خدمات شهری محل فعالیت فعالان اقتصادی (غیر مشمول قانون نظام صنفی) تولیدی یا صنعتی واقع در حریم شهر - سالانه

نحوه محاسبه:

$$\{ (A \times 30 / 0 \times \text{مترای کل عرصه}) + (\text{ارزش معاملاتی دفترچه ارزش محاسباتی} \times \text{مترای کل اعیان}) \} \times K$$

ضوابط و تبصره های اجرایی:

کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی واقع در حریم مصوب شهر که غیر مشمول قانون نظام صنفی بوده و فعالیت آنها تولیدی یا صنعتی می باشد، فارغ از نوع فعالیت مشمول عوارض این تعرفه بوده موظف به پرداخت عوارض این تعرفه به حساب شهرداری می باشند.

منظور از مترای کل اعیان محل فعالیت شامل کلیه مستحقات تولیدی، صنعتی، تأسیساتی، انبار (سرپوشیده یا سرباز)، مخزن (به متر مکعب)، استخر و آبگیر (به متر مکعب) و... به غیر از مسجد، نمازخانه و پارکینگ می باشد.

منظور از مترای کل عرصه ملک بصورت پیوسته یا گسسته شامل محلهای صنعتی، تولیدی، آزاد، انبارهای روباز، فضای سبز و... مربوط به واحد ذیربط که در حریم شهر وجود دارد می باشد.

K ضرایب محاسبه عوارض واحد ذیربط بر مبنای جدول زیر می باشد.

ردیف	شرح	ضریب K	ردیف	شرح	ضریب K
۱	جاده اردستان و نطنز	۳/۶٪	۴	بلوار قطب راوندی	۳/۱٪
۲	جاده قمصر	۳/۱٪	۵	جاده قدیم قم و اتوبان	۳/۱٪
۳	جاده نوش آباد	۳/۳٪	۶	سایر مراکز	۳/۱٪

تبصره ۱- این عوارض در ابتدای هر سال قابل وصول و پیگیری می باشد و کلیه واحدهای ذیربط موظف به واریز آن از زمان تحقق به حساب شهرداری می باشند.

تبصره ۲- پرداخت این عوارض با مجوزهای مورد نیاز که اشخاص می بایستی در هنگام شروع به فعالیت از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند ارتباطی نخواهد داشت.

تبصره ۳- دریافت این تعرفه مانع از دریافت سایر عوارض قانونی نخواهد بود.

تبصره ۴- در صورت پرداخت عوارض صنفی مشمول این تعرفه نخواهند بود.

تبصره ۵- قیمت مبنا مصوب سال ۱۳۹۹ شهرداری کاشان می باشد و حداقل آن ۴۴۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۶- چنانچه نسبت به پرداخت بدهی سالهای قبل تا پایان سال ۱۳۹۸ اقدام نگردد از ابتدای سال ۱۳۹۹ کلیه بدهی های سالهای قبل در صورت ابلاغ شهرداری به مودیان بر مبنای تعرفه سال ۱۳۹۹ محاسبه و قابل وصول خواهد بود و در صورت عدم ابلاغ بر اساس تعرفه سال مربوطه محاسبه خواهد گردید.

استانداری اصفهان

رئیس شورای شهر کاشان

شهردار کاشان

تعرفه عوارض و درآمدهای شهرداری کاشان



شماره تعرفه	عنوان تعرفه: هزینه خدمات شهری محل فعالیت فعالان اقتصادی، اداری، خدماتی، تجاری و ... (غیر مشمول قانون نظام صنفی) - ماهیانه
۱۱۳۴	

نحوه محاسبه:

طبق لیست پیوست و بشرح دیل:

- ۱- عوارض فعالان درجه یک در سال ۱۳۹۹ بر مبنای عوارض ماهیانه به شرح لیست پیوست
 - ۲- درجه ممتاز بر مبنای ۲۰۰٪ عوارض درجه یک سال ۱۳۹۹
 - ۳- درجه دو بر مبنای ۹۰٪ عوارض درجه یک سال ۱۳۹۹
 - ۴- درجه سه بر مبنای ۸۵٪ عوارض درجه یک سال ۱۳۹۹
 - ۵- درجه چهار بر مبنای ۶۵٪ عوارض درجه یک سال ۱۳۹۹
 - ۶- تعرفه فوق به هیچ عنوان از صاحب ملک که در آن فعالیت ندارد قابل وصول نخواهد بود.
 - ۷- در صورت اطلاع بموقع فعالان مذکور برای تعطیلی محل فعالیت به شهرداری از زمان تعطیل تا زمان شروع فعالیت در محل و تأیید موارد توسط مراجع مربوطه از پرداخت عوارض معاف خواهد بود.
- دریافت معوقات سالهای قبل بر اساس تعرفه همان سال و بدون دریافت جریمه خواهد بود.

ضوابط و تبصره های اجرایی:

- تبصره ۱- کلیه واحدها و اشخاص حقیقی و حقوقی واقع در حریم مصوب شهر که غیر مشمول قانون نظام صنفی بوده و فعالیت آنها اقتصادی، اداری، خدماتی، تجاری و... می باشد، مشمول این تعرفه بوده و موظف به پرداخت این تعرفه به حساب شهرداری می باشند.
- تبصره ۲- این تعرفه در ابتدای هر سال قابل وصول و پیگیری می باشد و کلیه واحد و اشخاص حقیقی و حقوقی ذیربط موظف به واریز آن از زمان تحقق به حساب شهرداری میباشند
- تبصره ۳- پرداخت این تعرفه با مجوزهای مورد نیاز که اشخاص می بایست در هنگام شروع به فعالیت از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند ارتباطی نخواهد داشت.
- تبصره ۴- دریافت این تعرفه مانع از دریافت سایر عوارض قانونی نخواهد بود.
- تبصره ۵- چنانچه نسبت به پرداخت بدهی سالهای قبل تا پایان سال ۱۳۹۸ اقدام نگردد از ابتدای سال ۱۳۹۹ کلیه بدهی های سالهای قبل در صورت ابلاغ شهرداری به مودیان بر مبنای تعرفه سال ۱۳۹۹ محاسبه و قابل وصول خواهد بود و در صورت عدم ابلاغ بر اساس تعرفه سال مربوطه محاسبه خواهد گردید.

استاندارد اصفهان

رئیس شورای شهر کاشان

شهردار کاشان